

ДОГОВОР №
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Омск

«__» _____ 20__

Отрасль:

(код ОКВЭД): -----

(код ОКПО): -----

ИНН:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

КПП:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Источник финансирования: **Внебюджет**

Фамилия, Имя, Отчество и телефоны для связи:

Расчетный счет:	
в банке:	
Кор. счет	
БИК	

Акционерное общество "Омские распределительные тепловые сети" (АО "Омск РТС"), именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация - "**ЭО**", в лице _____, действующего _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "**Потребитель**", действующего **на основании** _____, с другой стороны, на основании Гражданского кодекса РФ, законодательных, нормативных актов, регулирующих отношения между энергоснабжающими, сбытовыми организациями и потребителями тепловой энергии на территории РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «**ЭО**» обязуется поставить «**Потребителю**» через присоединенную теплотель тепловую энергию в горячей воде от _____ в количестве _____ Гкал в год и теплоноситель в количестве _____ м³ на сумму _____ руб. в том числе НДС _____ руб. Объемы энергоресурсов и стоимость указаны с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/ч, в том числе:

- на отопление	-		Гкал/ч
- на вентиляцию			Гкал/ч
- на закрытое горячее водоснабжение (ГВС)	макс. сред.		Гкал/ч
- на открытое ГВС	макс. сред.	Гкал/ч; Гкал/ч;	
		теплоноситель в течение года	м ³ /ч
		в межотопительный период	м ³ /ч
		в отопительный период	м ³ /ч
- на технологические нужды			Гкал/ч

Наименование объекта:

Адрес объекта:

а «**Потребитель**» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. С изменением тарифов и договорных значений тепловой энергии и теплоносителя цена договора меняется с момента ввода в действие новых тарифов / значений.

1.3. Границы ответственности между «*Потребителем*» и «*ЭО*» за состояние и обслуживание тепловых сетей определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон № ----- от _____ г., являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 8).

1.4. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых «*Потребителю*» для отопления, вентиляции и ГВС, потери в тепловых сетях определяются по действующей нормативно-технической документации.

1.5. Расчетное распределение договорной поставки тепловой энергии и теплоносителя, перечень объектов «*Потребителя*» с указанием их тепловых нагрузок указаны в **Приложениях № 1 и № 2** к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «*ЭО*» обязана:

2.1.1. обеспечить следующий режим поставки тепловой энергии и теплоносителя:

- для отопления – бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона, сроки которого определяются постановлением органа местного самоуправления города;

- для вентиляции – бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона за исключением фактического отключения вентиляции, подтвержденного двусторонним актом;

- для горячего водоснабжения – круглосуточное водоснабжение в течение периода, определенного настоящим договором, за исключением планового отключения на проведение ремонтно-профилактических работ в согласованные с органами местного самоуправления города сроки.

2.1.2. обеспечить надежность, качество и безопасность центрального теплоснабжения, качество горячей воды в части водно-химического режима в точке поставки в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. поддерживать:

а) температурные параметры сетевой воды (теплоносителя) на границе раздела тепловых сетей с «*Потребителем*», достаточных для поддержания после узла смешения системы отопления температурного графика 95-70°C с допустимым отклонением $\pm 3\%$, в соответствии с утвержденным температурным графиком сетевой воды (Приложение № 10 к настоящему договору). Температурный график разрабатывается и утверждается на каждый отопительный период.;

б) давление сетевой воды (теплоносителя) в соответствии с гидравлическим расчетом в подающем трубопроводе не менее 0,45 МПа и не более 1,6 МПа на границе эксплуатационной ответственности с «*ЭО*», обеспечивающее заполнение и циркуляцию теплопотребляющей системы (далее - ТПС), при условии соблюдения «*Потребителем*» нормативных утечек и отсутствия сливов сетевой воды (теплоносителя) из сети «*Потребителя*» и ТПС «*Потребителя*».

В обратном трубопроводе поддерживать давление, достаточное для заполнения систем отопления, но не выше 0,6 МПа.

Отклонение от заданного режима на источнике теплоты предусматривается не более:

- по давлению в подающем трубопроводе +/- 5%,

- по давлению в обратном трубопроводе +/- 0,02 МПа.

2.1.4. осуществлять расчет и согласование количества тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых «*Потребителю*», исходя из технической возможности теплоисточников, на основании заявления, направляемого «*Потребителем*» в «*ЭО*».

2.1.5. перед каждым отопительным сезоном при наличии готовности энергопринимающих устройств «*Потребителя*» к эксплуатации - выдавать «*Потребителю*» соответствующие акты и наряд на включение при отсутствии задолженности.

2.1.6. выявлять и фиксировать нарушения «*Потребителем*» условий настоящего договора, рассчитывать, начислять и предъявлять к оплате объемы тепловой энергии и теплоносителя, потребленных «*Потребителем*» с нарушением условий настоящего договора.

2.1.7. принимать меры по устранению аварий в работе системы энергоснабжения «*ЭО*».

2.1.8. выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий;

2.1.9. в порядке и сроки, установленные настоящим договором, выставлять «*Потребителю*» счета-фактуры и платежные документы для оплаты, потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя и платежные документы на предварительную оплату.

2.1.10. согласовывать проектную документацию на реконструкцию тепловых сетей и тепловых узлов «*Потребителя*» и на узлы учета, устанавливаемые у «*Потребителя*».

2.1.11. осуществлять допуск к эксплуатации узлов коммерческого учета тепловой энергии «*Потребителя*».

2.2. «*ЭО*» вправе:

2.2.1. Вводить в отношении «*Потребителя*» меры по ограничению (прекращению) подачи тепловой энергии и теплоносителя в случаях:

а) нарушения «*Потребителем*» обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя;

б) для проведения ремонта теплоисточника и тепловых сетей «*ЭО*» на период ремонта, согласно графику;

в) необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе «*ЭО*», в том числе в соответствии с заранее разработанными графиками ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии, либо посредством противоаварийной автоматики, с последующим уведомлением «*Потребителя*»;

г) присоединения «*Потребителем*» систем теплопотребления до приборов учета, за исключением случаев, когда такое присоединение предусмотрено настоящим договором;

д) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без разрешения «*ЭО*» и участия представителя «*ЭО*»;

е) самовольного (без разрешения «ЭО» и участия представителя «ЭО») подключения к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок или увеличения мощности сверх значений, установленных настоящим договором;

ж) выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

з) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни граждан, в том числе по указанию органов Ростехнадзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;

и) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;
ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии и теплоносителя «**Потребителю**» в соответствии с п.п. а), б), г), д), е), ж), з) производится «**ЭО**» после предупреждения «**Потребителя**».

2.2.2. осуществлять контроль над соблюдением температурного и гидравлического режимов теплоносителя и использованием тепловой энергии «**Потребителем**» в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3. в случае выявления дефектов в сетях и оборудовании «**Потребителя**», непроведения последним своевременных испытаний коммуникаций и ТПС, предусмотренных «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», невыполнения «**Потребителем**» обязанностей, предусмотренных п. 2.3 настоящего договора, выдавать «**Потребителю**» предписания, обязательные к исполнению в указанный в них срок.

2.2.4. не выдавать наряд на включение при неисполнении либо ненадлежащем исполнении «**Потребителем**» п. п. 2.3.1, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.12 настоящего договора.

2.2.5. требовать от «**Потребителя**» своевременной передачи отчетов установленной формы об объемах потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.6. осуществлять контроль за состоянием узлов коммерческого учета.

2.3. «Потребитель» обязан:

2.3.1. оплачивать потребленную тепловую энергию и теплоноситель в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.3.3. соблюдать:

а) расход сетевой воды не более расчётного значения м³/ч

б) максимальный расход теплоносителя	в течение года	м ³ /ч
	в межотопительный период	м ³ /ч
	в отопительный период	м ³ /ч

в) норму утечек сетевой воды не более: м³/ч

г) среднесуточную температуру обратной сетевой воды, которая не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

д) ёмкость теплосетей и систем не более: м³

Установка и замена сужающих устройств для регулирования максимального расхода сетевой воды производится только в присутствии представителя «ЭО», имеющего на то полномочия.

2.3.4. оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами.

2.3.5. принимать меры, исключающие затопление его коммуникаций и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

2.3.6. для поддержания устойчивости и живучести энергосистемы в условиях дефицита тепловой мощности - вводить по указанию «ЭО» режимные ограничения теплопотребления.

2.3.7. обеспечить сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих «ЭО» сетей, приборов учета и энергооборудования, находящегося на территории «**Потребителя**», а также целостность пломб, сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей тепловой энергии и теплоносителя, установленных у «**Потребителя**».

2.3.8. обеспечить защиту систем теплопотребления и горячего водоснабжения от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

2.3.9. принимать необходимые меры по сохранности систем теплоснабжения, находящихся в его собственности, владении либо пользовании (на его балансе), в случаях отключения тепловых сетей во время отопительного сезона.

2.3.10. поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета, производить планово-предупредительный ремонт и наладку оборудования, приборов учета, КИП и автоматики и обеспечивать их нормальную работу. Обеспечить наличие в полном объеме обученного и аттестованного персонала, отвечающего за соблюдение гидравлического и температурного режимов эксплуатации тепловых сетей и систем теплопотребления, их наладку.

2.3.11. немедленно сообщать о нарушении режима теплоснабжения, об утечках теплоносителя из ТПС и сетей, неисправности приборов учета, резких колебаниях давления в теплосети по тел. _____ диспетчеру «ЭО».

2.3.12. до начала отопительного сезона подготовить и испытать теплопотребляющие установки и тепловые сети в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», о чём сторонами

составляется и подписывается двусторонний акт готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения. Включение «**Потребителем**» теплоснабжения при отсутствии акта готовности и наряда на включение является самовольным.

2.3.13. получать наряд у «**ЭО**» на включение ТПС в эксплуатацию при заключении договора и в последующем ежегодно - на отопительный период при наличии готовности и отсутствии задолженности. Указанный наряд дает «**Потребителю**» право на включение.

2.3.14. подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки, производить замену сужающих устройств только при наличии письменного разрешения «**ЭО**» и в присутствии представителя последней.

2.3.15. обеспечить беспрепятственный пропуск на свою территорию и допуск к теплоснабжающим установкам, приборам учёта энергии и документации представителей «**ЭО**» по специальным служебным удостоверениям для контроля выполнения договорных условий энергоснабжения, соблюдения режимов энергопотребления, проведения мероприятий по ограничению энергоснабжения, оформления актов сверки взаиморасчетов, подготовки преддоговорных сообщений.

2.3.16. предоставлять возможность представителям «**ЭО**» для работы с документами по расчетам за тепловую энергию и теплоноситель, информацию о проводимых взаиморасчетах за энергопотребление и мерах по устранению замечаний, выявленных в результате проведенных проверок в установленные сроки.

2.3.17. при изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, наименования, юридического и почтового адреса, руководителя «**Потребителя**», (а для физических лиц также при изменении идентифицирующих признаков и места регистрации) - в течение 3 (трех) дней письменно сообщать «**ЭО**» с приложением подтверждающих документов.

2.3.18. представлять в «**ЭО**» список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов энергопотребления, актов проверки состояния приборов учета, ответственных за эксплуатацию с указанием должностей, фамилий, телефонов уполномоченных лиц. Об изменении данных «**Потребитель**» обязан незамедлительно извещать «**ЭО**».

2.3.19. выполнять в установленные сроки рекомендации «**ЭО**» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения, предоставлять «**ЭО**» информацию о принятых мерах по устранению замечаний, выявленных в результате проведенных проверок, в установленные сроки.

2.3.20. «**Потребитель**», имеющий приборы учета тепловой энергии и теплоносителя, обязан:

- не позднее 26 (двадцать шестого) числа расчетного месяца снимать и передавать показания в «**ЭО**» показания в порядке в соответствии с Приложением № 5 к настоящему договору по форме Приложения № 6 к настоящему договору.

- заносить полученные показания в журнал учета тепловой энергии и теплоносителя по форме, указанной в Приложении № 7 к настоящему договору.

- предоставлять «**ЭО**» суточные ведомости (архивные данные) о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя, полученные с приборов учета в соответствии с требованиями эксплуатации, изложенными в технической документации

2.3.21. заключить с банком, обслуживающим расчётный счёт «**Потребителя**», соглашение о списании денежных средств с расчётного счёта «**Потребителя**» без дополнительных распоряжений «**Потребителя**» на основании платёжных требований с заранее данным акцептом для оплаты по настоящему договору.

2.3.22. по требованию «**ЭО**», но не реже одного раза в квартал (5-10 числа текущего месяца, следующего за отчетным кварталом) получить акт сверки взаиморасчетов с «**ЭО**» и в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения акта сверки произвести сверку расчетов и вернуть 1 (один) экземпляр «**ЭО**».

При наличии соглашения об электронном документообороте (ЭДО) между «**ЭО**» и «**Потребителем**», «**ЭО**» направляет «**Потребителю**» акты сверки взаиморасчетов посредством ЭДО. «**Потребитель**» направляет «**ЭО**» утвержденный акт сверки взаиморасчетов также посредством ЭДО.

В случае отсутствия соглашения об ЭДО между «**ЭО**» и «**Потребителем**», при наличии у «**Потребителя**» расчетного счёта, «**ЭО**» направляет «**Потребителю**» акт сверки взаиморасчетов в банк вместе с платёжными документами. «**Потребитель**» направляет «**ЭО**» утвержденный акт сверки взаиморасчетов заказным письмом с уведомлением либо через канцелярию «**ЭО**».

2.3.23. В случае и порядке, установленном нормами действующего законодательства, предоставить обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии, теплоносителя, постановяемых по настоящему договору в виде независимой гарантии, выдаваемой банком (банковской гарантии).

2.4. «**Потребитель**» вправе:

2.4.1. с предварительного письменного согласия «**ЭО**» присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

2.4.2. при наличии приборов учёта и отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель изменять договорные величины теплоснабжения на технологические нужды, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, на месяц, для чего предоставляет «**ЭО**» заявку на корректировку теплового потребления на технологические нужды не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до начала месяца, в котором «**Потребитель**» планирует изменить договорные величины теплоснабжения на технологические нужды.

Об отказе в принятии корректировки «**ЭО**» уведомляет «**Потребителя**» в письменной форме в течение 10 (десяти) дней с момента получения заявки на корректировку договорного теплоснабжения.

2.4.3. получать в «**ЭО**» температурный график регулирования отопительной нагрузки потребителей ежегодно до начала отопительного сезона – на каждый отопительный период.

3. Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии, теплоносителя производится «ЭО» в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. №1034.

3.2. Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя устанавливается в соответствии с Приложением № 5, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Техническая характеристика узла учета указана в Приложении № 9 к настоящему договору.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам, изменяющимся в течение действия договора. Тарифы утверждаются и вводятся органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» и доводятся до «Потребителя» через средства массовой информации.

С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для «ЭО» и «Потребителя» без внесения изменений в настоящий договор.

4.2. «Потребитель» оплачивает «ЭО»:

а) стоимость тепловой энергии по тарифу на дату заключения договора _____ руб/Гкал (без НДС);

б) стоимость горячей воды при открытой схеме горячего водоснабжения по тарифу на дату заключения договора:

компонент на теплоноситель _____ руб/ м³ (без НДС);

компонент на тепловую энергию _____ руб/ Гкал (без НДС);

в) стоимость горячей воды при закрытой схеме горячего водоснабжения по тарифу на дату заключения договора:

компонент на холодную воду _____ руб/ м³ (без НДС);

компонент на тепловую энергию _____ руб/Гкал (без НДС);

г) стоимость тепловой энергии на подогрев холодной воды при децентрализованной системе горячего водоснабжения по тарифу на дату заключения договора: _____ руб/Гкал (с НДС).

д) стоимость теплоносителя - на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения, исходя из 1.5 кратного объема емкости, указанного в пункте 2.3.3 настоящего договора и компонента на теплоноситель;

е) стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения, исходя из их емкостей, указанных в пункте 2.3.3 настоящего договора, и компонентов на теплоноситель и тепловую энергию, согласно двустороннему акту.

4.3. Порядок расчетов за потребляемую тепловую энергию, теплоноситель устанавливается в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.

5. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии

5.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии устанавливается в соответствии с Приложением № 4 к настоящему договору.

6. Ответственность сторон. Особые условия

6.1. Все разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются полномочными представителями сторон путем переговоров, которые могут проводиться путем отправления писем, обмена факсимильными сообщениями.

В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения претензии.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области (для потребителей - физических лиц в судах общей юрисдикции) в установленном законом порядке.

6.2. В случае нарушения «Потребителем» режима потребления тепловой энергии, в том числе:

- самовольное увеличение максимальной тепловой нагрузки, установленной договором, в т.ч. присоединение систем теплоснабжения до приборов учета, самовольное подключение к теплосети субабонентов или новых либо реконструируемых объектов в независимости от наличия приборов учета;

- увеличение расхода сетевой воды сверх расчетного значения;

- превышение утечки сетевой воды сверх значения, установленного настоящим договором;

- превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от температурного графика (п. п. «г» п. 2.3.3 настоящего договора);

А так же

- при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной;

- в случае отказа в доступе к приборам учета и теплоснабляющим установкам,

«Потребитель» обязан оплатить «ЭО» объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления на основании показаний приборов учета и (или) акта, составленного согласно п. 6.4 настоящего договора, с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

6.3. В случае допущения «Потребителем» следующих нарушений:

- целостности пломб (п. 2.3.7 настоящего договора);

- отсутствие тепловой изоляции на трубопроводах «Потребителя» (п. 2.3.10 настоящего договора);

- включение в эксплуатацию новых или реконструированных систем теплоснабжения без согласования с «ЭО» (п. 2.3.14 настоящего договора);

- самовольное включение систем теплоснабжения (п. 2.3.12 настоящего договора),

- невыполнение требований «ЭО» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения, не представление информации о принятых мерах по устранению замечаний, выявленных в результате проверенных проверок (п. 2.3.19 настоящего договора);

- не принятие мер для исключения аварийных ситуаций и сохранности систем теплоснабжения (п. 2.3.9 настоящего договора), «Потребитель» помимо стоимости фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенной действующими на момент оплаты тарифами, оплачивает «ЭО» неустойку в размере 100% стоимости тепловой энергии и теплоносителя, количество которых рассчитывается «ЭО» на основании акта, составленного согласно п. 6.4 настоящего договора.

6.4. Оплата, предусмотренная п. 6.2, 6.3 производится с учетом показаний приборов учета и (или) акта за период с начала отопительного сезона (со дня последней проверки «ЭО») до дня устранения нарушения на основании акта, составленного инспектором «ЭО» и представителем «Потребителя» либо акта Ростехнадзора.

Отказ «Потребителя» от подписания акта не освобождает его от обязанности оплатить стоимость тепловой энергии и теплоносителя, использованных с нарушением условий договора и исполнить предписание об устранении нарушения.

6.5. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний «Потребитель» оплачивает «ЭО» штраф в соответствии с действующим законодательством.

В случае утраты, вывода из строя приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, либо иного воздействия на них с целью искажения показаний «Потребитель» обязан обеспечить их надлежащую эксплуатацию путем установки новых приборов учета либо восстановления их работоспособности в течение двух месяцев с момента выявления факта их утраты, временного выхода из строя, иного воздействия с целью искажения показаний.

6.6. В случае отключения (невключения) «Потребителем» систем теплоснабжения без внесения в договор соответствующего изменения, «Потребитель» возмещает «ЭО» расходы, связанные с потреблением «Потребителем» тепловой энергии в количестве, отличном от обусловленного в договоре, производством и подачей тепловой энергии в объеме, согласованном в Приложении № 1.

Величина возмещения определяется произведением размера условно-постоянных расходов «ЭО» в себестоимости производства и передачи тепловой энергии, равного _____ руб/Гкал (без НДС), на количество не потребленной энергии.

6.7. Уполномоченным должностным лицом, ответственным за выполнение условий договора со стороны «Потребителя», является _____, со стороны «ЭО» – _____.

6.8. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.9. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, вызванное действиями обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.10. За несвоевременное представление/непредоставление подписанного акта сверки расчетов за тепловую энергию, предусмотренного п. 2.3.22 настоящего договора «Потребитель» оплачивает «ЭО» штраф в размере 100 МРОТ.

В случае не предоставления подписанного акта сверки, «ЭО» вправе считать, что предоставленный «ЭО» акт сверки согласован.

6.11. При подписании приложений и дополнительных соглашений к настоящему договору допускается воспроизведение подписи стороны с использованием аналога собственноручной подписи (факсимиле).

6.12. В случае отсутствия задолженности по договору, «Потребитель» вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с «ЭО» и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключается на срок по **ЧЧ.ММ.ГГГГ** г., вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и считается ежегодно продленным на год на тех же условиях, если за 30 (тридцати) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

7.2. Стороны распространяют положения настоящего договора на правоотношения, которые возникли между ними **ЧЧ.ММ.ГГГГ** г., в связи с чем расчеты по данному договору производить с даты, указанной в настоящем пункте.

7.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

7.4. С заключением настоящего договора, ранее действовавший договор № _____ от _____ г. с приложениями и дополнениями к нему теряет силу, обязательства, возникшие из договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8. Прочие условия

9. Приложения

1. Приложение № 1 – Ориентировочное распределение поставки тепловой энергии, теплоносителя
2. Приложение № 2 - Перечень объектов **«Потребителя»**.
3. Приложение № 3 - Порядок расчетов.
4. Приложение № 4 - Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии и теплоносителя.
5. Приложение № 5 - Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.
6. Приложение № 6 – Форма справки о потреблении тепловой энергии по приборам узла учета тепловой энергии.
7. Приложение № 7 – Форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя.
8. Приложение № 8 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
9. Приложение № 9 – Технические характеристики узла учета.
10. Приложение № 10 – Температурный график регулирования отопительной нагрузки потребителей от тепловых источников
11. Приложение № 11 - Определение сверхдоговорного количества тепловой энергии и теплоносителя, использованных при нарушении режимов теплоснабжения со стороны **«Потребителя»**.
12. Приложение № 12 – Соглашение об электронном документообороте.

10. Почтовый адрес и банковские реквизиты «ЭО»

АО «Омск РТС»

Юридический адрес:

644037, г. Омск, ул. Партизанская, 10

Почтовый адрес:

644037, г. Омск, ул. Партизанская, 10

ИНН: 5503249258/КПП: 550301001

Расчетный счет № 407028106002900000843

Филиал "Газпромбанк" (АО) в г. Новосибирске

БИК: 045004783 код ОКПО 23686690

Кор. счет 30101810400000000783 в Сибирском ГУ Банка России

телефоны:

Приемная – 945-415,

отдел договоров с юридическими и физическими лицами – 945-488, 945-486

отдел реализации тепловой энергии – 945-439, 945-444

11. Подписи сторон

«ЭО»

«Потребитель»

М.П. (_____)

М.П. (_____)

Исполнитель:

Перечень объектов «Потребителя»

Наименование и адрес объекта	Источник тепл. снабжения	Часовое потребление						Нормативная утечка		Емкость	Горячая вода/ Теплоноситель			
		Отопление	Вентиляция	Горячая вода							Технология	в теч. года	в отоп. пер.	в меж. отоп. период
				откр.		закр.								
				макс.	сред.	макс.	сред.	общая	в т.ч. до ПУ					
Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	М³/час	М³/час	М³	М³/час	М³/час	М³/час		

Наименование и адрес объекта	Источник тепл. снабжения	Годовое потребление					Горячая вода/ Теплоноситель	Потери тепловой энергии				Дата расчета (поставки)	
		Отопление	Вентиляция	Горячая вода		Технология		в отоп. период до ПУ	в отоп. период после ПУ	в меж. отоп. период до ПУ	в меж. отоп. период после ПУ		
				откр.	закр.		Гкал/год						Гкал/год

Подписи сторон

«ЭО»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ (банк)

1. Расчётным периодом является календарный месяц.
 2. «ЭО» до 15 числа текущего расчётного периода:
 - направляет в банк «*Потребителя*» платежное требование в электронном виде на оплату 35% плановой общей стоимости договорного объема тепловой энергии, теплоносителя текущего расчётного периода (первый промежуточный платёж);
 - при наличии соглашения об ЭДО (электронного документооборота) направляет посредством ЭДО платежное требование на оплату 35% плановой общей стоимости договорного объема тепловой энергии, теплоносителя текущего расчётного периода (первый промежуточный платёж).
 3. «ЭО» до 23 числа текущего расчётного периода:
 - направляет в банк «*Потребителя*» платежное требование в электронном виде на оплату 50% плановой общей стоимости договорного объема тепловой энергии, теплоносителя текущего расчётного периода (первый промежуточный платёж);
 - при наличии соглашения об ЭДО (электронного документооборота) направляет посредством ЭДО платежное требование на оплату 50% плановой общей стоимости договорного объема тепловой энергии, теплоносителя текущего расчётного периода (первый промежуточный платёж).
 4. Окончательный расчёт за тепловую энергию, теплоноситель и налоги, установленные законодательством, производится в следующем порядке:
 - «ЭО» до 5 числа месяца, следующего за расчётным, направляет в банк «*Потребителя*» платежное требование в электронном виде на оплату окончательной стоимости объема тепловой энергии и теплоносителя за расчётный период;
 - при наличии соглашения об ЭДО после 5 числа месяца, следующего за расчётным, направляет «*Потребителю*» посредством ЭДО расчётные документы (счет-фактура, акт приема-передачи) на оплату окончательной стоимости объема тепловой энергии и теплоносителя за расчётный период.
- В случае если объём фактического потребления тепловой энергии за истёкший месяц меньше договорного объёма тепловой энергии, излишне уплаченная сумма засчитывается в счёт платежа за следующий месяц.
5. «*Потребитель*» обязан оплатить стоимость тепловой энергии, теплоносителя и налоги, установленные законодательством, на основании платёжных документов с заранее данным акцептом, в следующем порядке:
 - первый промежуточный платёж – до 18 числа текущего расчётного периода – в размере 35% от плановой общей стоимости договорного объема тепловой энергии, теплоносителя текущего расчётного периода;
 - второй промежуточный платёж – до последнего числа текущего месяца (за который осуществляется оплата) – в размере 50% от плановой общей стоимости объема тепловой энергии, теплоносителя до конца текущего расчётного периода;
 - окончательный расчёт – до 10 числа месяца, следующего за расчётным, за фактически потреблённую в истёкшем месяце тепловую энергию, теплоноситель с учётом оплат, произведённых «*Потребителем*» в расчётном периоде.
 6. В случае несвоевременной оплаты «*Потребителем*» промежуточных платежей и/или несвоевременного осуществления окончательного расчёта, «ЭО» вправе начислять «*Потребителю*» со дня, следующего за днём, до наступления которого согласно условий договора «*Потребитель*» обязан был осуществить платёж, пени в размере, установленном действующим законодательством, до фактического исполнения «*Потребителем*» денежного обязательства.
 7. «ЭО» вправе изменить периодичность и сроки выставления в банк платёжных документов с последующим уведомлением «*Потребителя*».
 8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт «ЭО».

Подписи сторон

«ЭО»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

(касса)

1. Расчётным периодом является календарный месяц.
 2. «ЭО» до 15 числа текущего расчётного периода:
 - передает на руки уполномоченному лицу «Заказчика» под роспись с расшифровкой фамилии, имени, отчества с указанием даты получения по адресу г. Омск, ул. Успенского 31/3, кабинет 3 платежное требование на оплату 35% плановой общей стоимости договорного объема тепловой энергии, теплоносителя текущего расчётного периода (первый промежуточный платёж);
 - при наличии соглашения об ЭДО (электронного документооборота) направляет посредством ЭДО платежное требование на оплату 35% плановой общей стоимости договорного объема тепловой энергии, теплоносителя текущего расчётного периода (первый промежуточный платёж).
 3. «ЭО» до 23 числа текущего расчётного периода:
 - передает на руки уполномоченному лицу «Заказчика» под роспись с расшифровкой фамилии, имени, отчества с указанием даты получения по адресу г. Омск, ул. Успенского 31/3, кабинет 3 платежное требование на оплату 50% плановой общей стоимости договорного объема тепловой энергии, теплоносителя текущего расчётного периода (первый промежуточный платёж);
 - при наличии соглашения об ЭДО (электронного документооборота) направляет посредством ЭДО платежное требование на оплату 50% плановой общей стоимости договорного объема тепловой энергии, теплоносителя текущего расчётного периода (первый промежуточный платёж).
 4. Окончательный расчёт за тепловую энергию, теплоноситель и налоги, установленные законодательством, производится в следующем порядке:
 - при наличии соглашения об ЭДО после 5 числа месяца, следующего за расчётным, направляет «Потребителю» посредством ЭДО расчётные документы (счет-фактура, акт приема-передачи) на оплату окончательной стоимости объема тепловой энергии и теплоносителя за расчётный период.
 - «ЭО» после 6-7 числа месяца, следующего за расчётным, передает расчётные документы (счет-фактура, акт приема-передачи) на оплату окончательной стоимости объема тепловой энергии и теплоносителя на руки уполномоченному лицу «Заказчика» под роспись с расшифровкой фамилии, имени, отчества с указанием даты получения по адресу г. Омск, ул. Успенского 31/3, кабинет 3.
- В случае если объём фактического потребления тепловой энергии за истёкший месяц меньше договорного объёма тепловой энергии, излишне уплаченная сумма засчитывается в счёт платежа за следующий месяц.
5. «Потребитель» обязан оплатить стоимость тепловой энергии, теплоносителя и налоги, установленные законодательством, на основании платёжных документов с заранее данным акцептом, в следующем порядке:
 - первый промежуточный платёж – до 18 числа текущего расчётного периода – в размере 35% от плановой общей стоимости договорного объема тепловой энергии, теплоносителя текущего расчётного периода;
 - второй промежуточный платёж – до последнего числа текущего месяца (за который осуществляется оплата) – в размере 50% от плановой общей стоимости объема тепловой энергии, теплоносителя до конца текущего расчётного периода;
 - окончательный расчёт – до 10 числа месяца, следующего за расчётным, за фактически потреблённую в истёкшем месяце тепловую энергию, теплоноситель с учётом оплат, произведённых «Потребителем» в расчётном периоде.
 6. В случае несвоевременной оплаты «Потребителем» промежуточных платежей и/или несвоевременного осуществления окончательного расчёта, «ЭО» вправе начислять «Потребителю» со дня, следующего за днём, до наступления которого согласно условий договора «Потребитель» обязан был осуществить платёж, пени в размере, установленном действующим законодательством, до фактического исполнения «Потребителем» денежного обязательства.
 7. «ЭО» вправе изменить периодичность и сроки выставления в банк платёжных документов с последующим уведомлением «Потребителя».
 8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт «ЭО».

Подписи сторон

«ЭО»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе потребления тепловой энергии и теплоносителя, для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе без согласования с **«Потребителем»** при необходимости принятия неотложных мер.

1.1. Об ограничениях теплоснабжения **«ЭО»** сообщает **«Потребителю»**:

- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;
- при дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;
- при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

1.2. Объем (величина) допустимого ограничения по каждому виду нагрузок при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения:

Тепловая энергия, Гкал/ч				Теплоноситель, м ³
Отопление	ГВС	Вентиляция	Технология	ГВС

2. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии в случае невыполнения **«Потребителем»** своих обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя.

2.1 В случае нарушения **«Потребителем»** сроков исполнения денежного обязательства и образования задолженности в размере, превышающем размер оплаты за более чем один период платежа, установленный Приложением № 3 к настоящему договору, **«ЭО»** направляет **«Потребителю»** письменное уведомление о возможности введения режима ограничения потребления тепловой энергии и теплоносителя в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа.

Уведомление о возможном ограничении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя направляется не менее чем за 7 календарных дней до истечения соответствующего периода платежа.

Письменная форма уведомления считается соблюденной при уведомлении **«Потребителя»** письмом, факсограммой либо подписанием акта. В случае отказа **«Потребителя»** от подписания акта, **«ЭО»** отражает данный факт в акте.

2.2. Уведомление **«Потребителю»** о возможном введении ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя должно содержать сумму задолженности (денежное обязательство, срок исполнения по которому наступил на дату уведомления), срок оплаты задолженности.

2.3. При задержке платежей в установленный срок **«ЭО»** вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, известив об этом **«Потребителя»** не менее чем за 1 сутки до введения указанного ограничения. Уведомление должно содержать требование о проведении **«Потребителем»** действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя (дату и время введения самостоятельного частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя), сумму задолженности, дату и время введения **«ЭО»** частичного ограничения в случае невыполнения **«Потребителем»** действий по самостоятельному ограничению подачи тепловой энергии.

2.4. При выполнении **«Потребителем»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя составляется соответствующий акт в присутствии представителей **«ЭО»**.

При невыполнении **«Потребителем»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя **«ЭО»** составляет акт, в котором указывается дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа от выполнения **«Потребителем»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные **«Потребителем»**, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

В случае отказа **«Потребителя»** от подписания акта **«ЭО»** отражает данный факт в акте.

2.5. В случае невыполнения **«Потребителем»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя **«ЭО»** вправе ввести частичное ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя в срок (дату и время), указанный в уведомлении.

Кроме того, в случае невыполнения **«Потребителем»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления **«ЭО»** вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

2.6. Если **«Потребитель»** по истечении 5 дней со дня введения частичного ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя не оплатил образовавшуюся задолженность, **«ЭО»** прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, уведомив **«Потребителя»** не менее чем за 1 сутки о дате и времени прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Уведомление о введении полного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя должно содержать дату и время, в которое **«Потребителю»** необходимо провести действия по самостоятельному полному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в присутствии представителя **«ЭО»**, дату и время действий **«ЭО»** по полному прекращению подачи тепловой энергии, теплоносителя в случае невыполнения **«Потребителем»** действий по самостоятельному ограничению режима потребления.

2.7. При выполнении **«Потребителем»** действий по самостоятельному полному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя **«ЭО»** составляет соответствующий акт.

При невыполнении **«Потребителем»** действий по самостоятельному полному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя **«ЭО»** составляет акт, в котором указывается дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа **«Потребителя»** от выполнения действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные **«Потребителем»**, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

В случае отказа **«Потребителя»** от подписания акта **«ЭО»** отражает данный факт в акте.

2.8. При невыполнении **«Потребителем»** действий по полному самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, **«ЭО»** прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя.

2.9. **«ЭО»** имеет право осуществить в присутствии представителей теплосетевой организации и **«Потребителя»** необходимые переключения в теплоснабжающих установках, принадлежащих **«Потребителю»**, если **«ЭО»** не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.10. В случае необеспечения **«Потребителем»** доступа представителей **«ЭО»** и (или) теплосетевой организации, обязанных осуществлять действия по введению ограничения или прекращению подачи тепловой энергии и теплоносителя, к принадлежащим **«Потребителю»** теплоснабжающим установкам, составляется соответствующий акт.

В акте об отказе в доступе к теплоснабжающим установкам **«Потребителя»** указывается дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, указанные **«Потребителем»**, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

В случае отказа **«Потребителя»** от подписания акта **«ЭО»** отражает данный факт в акте.

2.11. В случае исполнения **«Потребителем»** требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии и теплоносителя возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет **«ЭО»**.

Возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществляется после погашения **«Потребителем»** задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, а также оплаты расходов **«ЭО»** по прекращению, ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии и теплоносителя.

2.12. За нарушение **«Потребителем»** введенного полного или частичного ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для введения такого ограничения; невыполнение требования о самостоятельном ограничении режима потребления тепловой энергии, предъявленного **«Потребителю»** в соответствии с установленным порядком ограничения подачи тепловой энергии, либо необеспечение в предусмотренных указанным порядком случаях доступа представителей **«ЭО»** или теплосетевой организации **«Потребитель»** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в иных случаях.

3.1 Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии может вводиться в случаях:

3.1.1. Нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

3.1.2. Выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

3.2. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в указанных случаях проводится в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Установленный настоящим Приложением порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и теплоносителя применяется, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством.

Подписи сторон

«ЭО»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя

1. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.
2. Учет потребления тепловой энергии и теплоносителя производится «ЭО» в соответствии с законодательством, регулирующим порядок организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя:
 - а) при размещении приборов учета на границе раздела тепловых сетей «Потребителя» – на основании показаний этих приборов, если они отвечают требованиям, предъявляемым к коммерческим приборам учета;
 - б) при размещении приборов учета не на границе раздела – на основании показаний приборов, с учетом потерь в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета;
 - в) при отсутствии приборов учета, а также в случае их выхода из строя – расчетным способом.
3. «Потребитель» имеет право установки на узле учета дополнительных приборов для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.
4. В случае установки на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний доступ к указанной системе вправе получить «ЭО» в безусловном порядке путем направления соответствующего уведомления «Потребителю».
5. Организация коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя включает:
 - а) получение технических условий на проектирование узла учета;
 - б) проектирование и установку приборов учета;
 - в) ввод в эксплуатацию узла учета;
 - г) эксплуатацию приборов учета, в том числе процедуру регулярного снятия показаний приборов учета и использование их для коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;
 - д) поверку, ремонт и замену приборов учета.
6. При наличии приборов учета «Потребитель» или уполномоченное им лицо не позднее 26 (двадцать шестого) числа расчетного месяца снимает и передает «ЭО» отчет установленной формы об объемах потребленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя в 2 (двух) экземплярах, содержащих показания коммерческих приборов учета.
7. «Потребитель» обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей «ЭО» или по указанию «ЭО» представителей иной организации к узлам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При недопуске «ЭО» к приборам учета «Потребителя» составляется акт об отказе в допуске к прибору учета, который подписывается «ЭО» и «Потребителем», а в случае отказа «Потребителя» от подписания акта – «ЭО» и 2 (двумя) незаинтересованными лицами.
8. Теплосчетчик состоит из датчиков расхода и температуры (давления), вычислителя или их комбинации.

Теплосчетчики снабжаются стандартными промышленными протоколами и могут быть снабжены интерфейсами, позволяющими организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме. Эти подключения не должны влиять на метрологические характеристики теплосчетчика.

В случае если данные, определенные дистанционно, и данные, считанные непосредственно с теплосчетчика, не совпадают, базой для определения суммы оплаты служат данные, считанные непосредственно с теплосчетчика.
9. Вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве. Емкость архива вычислителя должна быть не менее: часового – 60 суток; суточного – 6 месяцев; месячного (итоговые значения) – 3 года.
10. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя разрабатывается на основании:
 - а) технических условий, выдаваемых «ЭО» по запросу «Потребителя»;
 - б) требований Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Правила № 1034);
 - в) технической документации на приборы учета и средства измерений.
11. При изменении расчетной тепловой нагрузки объектов, охваченных узлом учета тепловой энергии и теплоносителя, и/или изменении системы теплоснабжения «Потребитель» вправе обратиться к «ЭО» для получения новых технических условий, после чего внести соответствующие изменения в проектную документацию узла учета и согласовать их с «ЭО».
12. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя содержит:
 - а) копию настоящего договора с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или условиях подключения;
 - б) план подключения «Потребителя» к тепловой сети;
 - в) принципиальную схему теплового пункта с узлом учета;
 - г) план теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок;
 - д) электрические и монтажные схемы подключения приборов учета;

- е) настроенную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
- ж) схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- з) формулы расчета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
- к) для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам;
- л) формы отчетных ведомостей показаний приборов учета;
- м) монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
- н) спецификацию применяемого оборудования и материалов.

13. Проект узла учета, устанавливаемого у *«Потребителя»* тепловой энергии, подлежит согласованию с *«ЭО»*, выдавшим технические условия на установку приборов учета.

14. Ввод в эксплуатацию узла учета, установленного у *«Потребителя»*, осуществляется комиссией в порядке установленном Правилами № 1034.

При невозможности обеспечить допуск членов комиссии к узлу учета для осуществления ввода его в коммерческую эксплуатацию *«Потребитель»* обязан проинформировать членов комиссии об этом за 1 рабочий день до предполагаемого дня выезда и согласовать новую дату проведения допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию.

Если *«Потребитель»* не уведомил членов комиссии о невозможности проведения процедуры ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в установленный срок, то составляется акт о невозможности ввода в эксплуатацию прибора учета с участием 2 (двух) незаинтересованных лиц, который направляется *«Потребителю»*.

Вместе с направлением акта в адрес *«Потребителя»* *«ЭО»* уведомляет *«Потребителя»* о необходимости согласования новой даты проведения допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию.

15. Ввод узла учета тепловой энергии в эксплуатацию осуществляется комиссией на основании заявки потребителя, которая направляется в адрес *«ЭО»* для рассмотрения не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию (Приложение № 1 к настоящему Порядку).

16. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

17. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета в порядке, установленном требованиями Правил №1034 по вводу в эксплуатацию узла учета, установленного у *«Потребителя»*, на смежных тепловых сетях и на перемычках.

18. Владелец узла учета обязан обеспечить:

- а) беспрепятственный доступ к узлу учета стороне договора;
- б) сохранность установленных узлов учета;
- в) сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

19. При выявлении нарушений в функционировании узла учета тепловой энергии и теплоносителя *«Потребитель»* обязан уведомить об этом *«ЭО»* в течение суток по телефонам в рабочее время: **945-410, 945-482** или по электронной почте PU@omskrts.ru и составить акт, подписанный представителями *«Потребитель»* и обслуживающей организации. *«Потребитель»* передает этот акт *«ЭО»* вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные настоящим договором.

При несвоевременном сообщении *«Потребителем»* о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

20. Ведение коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя приборным методом невозможно при:

- 1. неисправности средств измерений и устройств узла учета;
- 2. функциональном отказе, при котором учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя прекращается или становится недостоверным.
- 3. несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
- 4. повреждение линий электрических связей;
- 5. механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- 6. наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренные проектом узла учета, согласованного с *«ЭО»*.

21. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, при условии своевременного сообщения *«Потребителем»* об этом *«ЭО»*, на срок до 15 (пятнадцати) суток в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

22. При отсутствии в точках учета приборов учета или не работы приборов учета более 15 (пятнадцати) суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

23. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 (тридцати) дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 (тридцати) дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в настоящем договоре (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

24. При определении количества тепловой энергии, теплоносителя учитывается количество тепловой энергии, поставленной (полученной) при возникновении нештатных ситуаций. К нештатным ситуациям относятся:

- а) работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела расходомера;
- б) работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального значения, установленного для соответствующего тепловычислителя;
- в) функциональный отказ;
- г) изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция;
- д) отсутствие электропитания теплосчетчика;
- е) отсутствие теплоносителя.

25. В осенне-весенний период в случае, если температура наружного воздуха превышает $+ 0.3^{\circ}\text{C}$, расчет принятой **«Потребителем»** тепловой энергии на отопление производится на температуру наружного воздуха $+0.3^{\circ}\text{C}$.

Подписи сторон

«ЭО»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к Порядку организации коммерческого учета
тепловой энергии и теплоносителя
к договору теплоснабжения
№ _____ от _____

Заместителю генерального директора АО "Омск
РТС"
по энергосбытовой деятельности – директору СП
«Теплоэнергосбыт»
О.М. Хилько

Форма

ЗАЯВКА

Прошу Вас направить представителя для допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии на объекте:

_____ объект

по адресу: _____

адрес объекта

Договор теплоснабжения и поставки горячей воды № _____ от _____

При допуске в эксплуатацию узла учета тепловой энергии готов предоставить:

1. Договор теплоснабжения и поставки горячей воды;
2. Акт границ балансовой принадлежности тепловых сетей;
3. Проект на узел учета, согласованный с «ЭО»;
4. Паспорта на приборы узла учета;
5. Документы о метрологической поверке приборов узла учета с действующим клеймом гос. поверителя.
6. Смонтированный и проверенный на работоспособность узел учета тепловой энергии и теплоносителя, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя.
7. Справку-отчет о потреблении тепловой энергии за предыдущий отчетный период.

Ответственный за эксплуатацию узла учета тепловой энергии:

_____ должность, ФИО (полностью)

контактный телефон _____

Потребитель _____

Ф. И. О., подпись, телефон

телефон направления технических средств учета: 945-341

Заявку зарегистрировать в канцелярии (ул. Успенского, 31/3, к.28)

«ЭО»

«Потребитель»

_____ (_____)

М.П.

_____ (_____)

М.П.

Приложение № 2
к Порядку организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя
к договору теплоснабжения

№ _____ от _____

Форма

Система теплоснабжения	_____ зависимая _____ -трубная,
ГВС:	открытая, закрытая, нет
Теплоисточник ТЭЦ №, ЦТП №	
УУТЭ смонтирован	
Расчетная тепловая нагрузка Отопл+вент/гвс/техн (гкал/час)	
Расчетная тепловая нагрузка Отопл+вент/гвс/техн (гкал/год)	
Дата согласования проекта	
Алгоритм расчета т/э	
	$Q_{от} = M1 * (h1 - h2);$ $Q = M1 * (h1 - hxв) - M2 * (h2 - hxв)$

Акт № _____

повторного (первичного) ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии

г. Омск

" ____ " _____ 20__ г.

Произведен технический осмотр узла учета тепловой энергии потребителя

(наименование организации, объект, адрес объекта)

на соответствие пунктам «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и правилам монтажа паспортов приборов.

По результатам проверки узел учета тепловой энергии **допускается (не допускается)** в эксплуатацию с « ____ » _____ 20__ г. до « ____ » _____ 20__ г.

Состав приборов узла учёта и данные о пломбировании:

№ п/п	Тип (марка) прибора	Техническая характеристика	Заводской номер	Следующая поверка	Показания на « ____ » _____ 20__ г.	Данные о пломб-ии
1					$V_1 =$	
2					$V_2 =$	
3					$Q =$	
4					$T^p =$	
5					$T^{np} =$	
6					$M_1 =$	
7					$M_2 =$	
8					$G_1/G_2 =$	
9					$t_1/t_2 =$	
10					$V_{гвс} =$	

Расстояние от границы раздела до узла учета $L =$ _____ м , $Ду (труб.) =$ _____ мм ,

Перечень объектов (Потребителя), _____ охваченных узлом учета (при необходимости указать № договор):

Замечания _____

Представитель АО «Омск РТС» _____ т. _____ подпись _____

Ответственный представитель Потребителя _____ т. _____ подпись _____

Представитель обслуживающей организации _____ т. _____ подпись _____

Прошу направить акт допуска узла учета на электронную почту: _____

Подпись представителя Потребителя _____

Утвержденный акт допуска узла учета необходимо получить в отделе приборов учета тепловой энергии по адресу ул. Успенского, 31/3, каб. 33

«ЭО»

«Потребитель»

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

Форма

Теплоисточник ТЭЦ - __ ЦТП - __
Система _____ - х трубная, ГВС _____
(открытая, закрытая)
Т/вычислитель _____
(наименование и схема подключения)
Расходомеры _____ Ду = _____
(тип)
Ду(гвс) = _____
(счетчика гвс)
Нагрузка по договору
максимальная _____ Гкал/час
за отчетный месяц _____ Гкал/мес.

Справка

о потреблении тепловой энергии по приборам узла учета тепловой энергии

наименование организации, объект по месту установки узла учета

адрес по месту установки узла учета
за _____ 20__ г.

Период отчета		Количество теплоносителя		Количество тепловой энергии	Время (не) работы	Показания по счетчику ГВС
дата	время	по подаче м3	по обратке м3	Гкал	час	м ³
с						
по						
ИТОГО						

Q= _____ (Гкал)

Q_{гвс}= _____ (Гкал)

V_{подп}= _____ (м³)

Акт допуска до _____

Количество дней по среднему: _____ + _____ = _____
всего за отчет

Руководитель _____ подпись _____
должность, Ф.И.О.

тел. _____

М.П.

Ответственный исполнитель _____ тел. _____
должность

_____ подпись _____
фамилия, имя, отчество

Инспектор _____

Подписи сторон

«ЭО»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

Форма
Журнал учета тепловой энергии и теплоносителя

Название
Исполнитель № _____ Адрес _____
Ответственное лицо за учет
Телефон _____
Коэффициент пересчета для приборов _____

№ п. п.	Дата снятия показаний	Время снятия показаний	Показания приборов							
			Масса (объем) воды, т (м3)				Величина тепловой энергии	Время (не) работы	Температура Т1/Т2	
			подающий трубопровод	обратный трубопровод	Водо разбор	подпитка	Гкал (Гдж)	час	подающий трубопровод	обратный трубопровод
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
	ИТОГО									

подпись _____

Подписи сторон

«ЭО»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
№ _____ от _____

Подписи сторон

«ЭО»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

Технические характеристики узла учета

Подписи сторон

«ЭО»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

Температурный график регулирования отопительной нагрузки потребителей от тепловых источников

Подписи сторон

«ЭО»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

Определение сверхдоговорного количества тепловой энергии и теплоносителя, использованных при нарушении режимов теплотребления со стороны «Потребителя»

1. При превышении Потребителем температуры обратной сетевой воды против графика в случае превышения расхода теплоносителя над расчетным: для Потребителей, не имеющих приборов учета

$$Q_n = (G_{\phi} - G_p) * (T_{1c} - T_{2c}) * 10^{-3} * n, \text{ Гкал}$$

G_{ϕ}, G_p - соответственно фактический и расчетный расход сетевой воды, т/час;

T_{1c}, T_{2c} - среднесуточные температуры воды за расчетный период соответственно в подающем и обратном трубопроводах по графику, °С;

n - количество часов работы системы отопления за расчетный период

- для элеваторных узлов жилых домов и общественных зданий:

$$G_{\phi} = G_p * \frac{(T_1 - T_2) * (T_{2\phi} + T_{3\phi} - 2 * T_{вн.\phi})}{(T_{1\phi} - T_{2\phi}) * (T_2 + T_3 - 2 * T_{вн})}, \text{ т/час}$$

- для производственных зданий:

$$G_{\phi} = G_p * \frac{(T_1 - T_2) * (T_{1\phi} + T_{2\phi} - 2 * T_{вн})}{(T_{1\phi} - T_{2\phi}) * (T_1 + T_2 - 2 * T_{вн})}, \text{ т/час}$$

- для безэлеваторных тепловых вводов:

$$G_{\phi} = G_p * \frac{(T_1 - T_2) * (T_{1\phi} + T_{2\phi} - 2 * T_{вн.\phi})}{(T_{1\phi} - T_{2\phi}) * (T_1 + T_2 - 2 * T_{вн})}, \text{ т/час}$$

T_1, T_2, T_3 - температура воды соответственно в подающем /перед смесительным устройством/, обратном и подающем /после смесительного устройства/ трубопроводах системы отопления по графику, °С;

$T_{1\phi}, T_{2\phi}, T_{3\phi}$ - температура воды соответственно в подающем /перед смесительным устройством/, обратном и подающем /после смесительного устройства/ трубопроводах системы отопления фактическая, °С;

$T_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри помещения, °С;

$T_{вн.\phi}$ - фактическая температура воздуха внутри помещения, °С

2. При превышении Потребителем температуры обратной сетевой воды против графика в связи с перетоками теплоносителя через перемычки (пломба на элеваторе в сохранности):

$$Q_n = G_n * (T_{1c} - T_{2c}) * n * 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:

G_n - расход теплоносителя через перемычку, т/час

T_{1c}, T_{2c} - среднесуточная температура воды за расчетный период соответственно в подающем и обратном трубопроводах по графику, °С;

n - количество часов перетока теплоносителя через перемычку за расчетный период

$$G_{\phi} = G_p, \text{ т/час}$$

Расход теплоносителя через перемычку:

$$G_n = G_p * n, \text{ т/час}$$

где:

$$n = \frac{T_2 - T_4}{T_1 - T_2}$$

n - коэффициент смешивания, и =

$$n = \frac{T_2 - T_4}{T_1 - T_2}$$

T_1, T_4, T_2 - температура воды соответственно в подающем трубопроводе, обратном трубопроводе до перемычки и обратном трубопроводе после перемычки, °С.

3. При превышении Потребителем температуры обратной сетевой воды против графика в связи с гидравлической разрегулировкой системы отопления (пломба на элеваторе в сохранности):

$$Q_n = G_p * (T_{2\phi} - T_{2c}) * n * 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:

G_p - расчетный расход теплоносителя, т/час

$T_{2\phi}$ - фактическая температура воды в обратном трубопроводе, °С;

T_{2c} - температура воды в обратном трубопроводе по графику, °С.

n - количество часов работы системы отопления с гидравлической разрегулировкой за расчетный период или системы вентиляции

$$G_{\phi} = G_p, \text{ т/час}$$

Примечание: Аналогично производить расчет перерасхода тепловой энергии при превышении Исполнителем температуры обратной сетевой воды против графика в системе ГВС /закрытая схема/ и в системе вентиляции, когда вентилятор отключен, а калориферы работают.

4. При превышении против графика температуры обратной сетевой воды:

$$Q_n = G_{\phi} * (T_{2\phi} - T_{2c}) * 10^{-3}, \text{ Гкал/сут.}$$

G_{ϕ} - среднесуточный /согласно показаний приборов учета/ расход теплоносителя, т/сут. При открытой схеме горячего водоразбора G_{ϕ} принимается согласно показаний расходомера на обратном трубопроводе;

$T_{2\phi}$ - среднесуточная /согласно показаниям приборов учета/ фактическая температура воды в обратном трубопроводе, °С;

T_{2c} - среднесуточная температура воды в обратном трубопроводе по графику, °С.

5. От утечки сетевой воды через свищ или сбросное устройство:

$$Q_{ут.} = G_{ут.} * (T_{г.ср.} - T_{хв.}) * 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

$$G_{ут.} = 0,36\rho\mu F \sqrt{2g \Delta H} * n * 10^{-3}, \text{ тонн}$$

F - площадь отверстия /свища, сбросного устройства/, через которое произошла утечка сетевой воды, см²;

$$F = \Pi * D^2 / 4$$

$\Pi = 3,14$;

ρ - плотность сетевой воды, кг/м³

μ - коэффициент утечки сетевой воды $\mu = 0,62$;

D - диаметр отверстия /свища, сбросного устройства/, см;

$g = 9,81$ ускорение свободного падения, м/с²;

ΔH - потеря напора, м.вод.ст. $\Delta H = P_{изб} * 10$

$P_{изб}$ - избыточное давление трубопровода, в котором произошла утечка, кгс/см²

n - количество часов, в течение которых происходила утечка

$T_{г.ср.}$ - средняя температура сетевой воды за расчетный период, °С;

$T_{хв.}$ - температура холодной воды / в отопительный период $T_{хв.} = 5$ °С, в летний период $T_{хв.} = 15$ °С).

6. От сброса сетевой воды из тепловых сетей и систем теплотребления:

Объем сетевой воды в тепловой сети определяется по формуле:

$$V_{сети} = L * V_{уд}, \text{ м}^3$$

где:
L - протяженность тепловой сети, м
V_{уд} - удельный объем воды тепловой сети, м³/м

Расход сетевой воды в тепловой сети определяется по формуле:

$$G = V_{\text{сети}} * \rho * 10^{-3}, \text{ тонн}$$

где:
G - расход сетевой воды, тонн
ρ - плотность воды при соответствующей температуре, кг/м³

Объем сетевой воды в системе отопления:

$$V_{\text{от}} = Q_0 \cdot v_0 \cdot \frac{\text{час}}{\text{Гкал}}, \text{ м}^3$$

где:
Q₀ - расчетная максимальная тепловая нагрузка системы отопления, Гкал/час;
v₀ - удельный объем воды системы отопления, (м³·ч) / Гкал

Расход сетевой воды в системе отопления определяется по формуле:

$$G = V_{\text{от}} * \rho * 10^{-3}, \text{ тонн}$$

где:
G - расход сетевой воды, тонн
ρ - плотность воды при соответствующей температуре, кг/м³

Количество тепловой энергии определяется по формуле:

$$Q = G * (T_{\text{гв}} - T_{\text{хв}}) * 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:
Q - количество тепловой энергии, Гкал
T_{гв} - температура сетевой воды, °C
T_{хв} - температура холодной воды, °C /в летний период T_{хв} = 15 °C, в зимний период T_{хв} = 5 °C/

7. При отсутствии тепловой изоляции на трубопроводах:

а) в помещениях:

$$Q_n = Q_{\text{неиз.}} - Q_{\text{из.}}, \text{ Гкал}$$

Q_{неиз.} - тепловые потери неизолированного трубопровода, Гкал;
Q_{неиз.} = g * L * π * 10⁻⁶, Гкал

g - удельные тепловые потери неизолированного трубопровода в зависимости от разности температур теплоносителя и окружающего воздуха, ккал/м·час;
L - протяженность неизолированного трубопровода, м;
π - количество часов работы неизолированного трубопровода в расчетный период;

Q_{из.} - тепловые потери изолированного трубопровода за расчетный период, Гкал.

$$Q_{\text{из.}} = b * g * L * \pi * 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

b - коэффициент местных тепловых потерь: b=1,2 для трубопроводов диаметром D < 150 мм; b=1,15 для трубопроводов диаметром D ≥ 150 мм;
g - удельные тепловые потери изолированного трубопровода для г.Омска в зависимости от разности средних температур теплоносителя и окружающего воздуха, ккал/м·час;
L - протяженность изолированного трубопровода, м;
π - количество часов работы изолированного трубопровода в расчетный период;

б) находящихся на открытом воздухе:

$$Q_n = Q_{\text{неиз.}} - Q_{\text{из.}}, \text{ Гкал}$$

Q_{неиз.} - тепловые потери неизолированного трубопровода, Гкал;

$$Q_{\text{неиз.}} = \pi D * \alpha * (T_{\text{г.ср.}} - T_{\text{в.ср.}}) * L * \pi * 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

π = 3,14

D - диаметр неизолированного трубопровода, м;
T_{г.ср.} - средняя температура сетевой воды за расчетный период, °C;
T_{в.ср.} - средняя температура наружного воздуха за расчетный период, °C;
L - протяженность неизолированного трубопровода, м;
π - количество часов работы неизолированного трубопровода в расчетный период;
α - коэффициент теплоотдачи, ккал/м²·час·град.

При максимальной из средних скоростей по румбам за январь для города Омска равной 5 м/сек коэффициент теплоотдачи для горизонтальных трубопроводов на открытом воздухе равен α=20 Вт/м²·час·град или 17,2 ккал/м²·час·град.

Q_{из.} - тепловые потери изолированного трубопровода за расчетный период, Гкал.

$$Q_{\text{из.}} = b * g * L * \pi * 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

b - коэффициент местных тепловых потерь: b=1,2 для трубопроводов подземной канальной и надземной прокладки диаметром D < 150 мм;
b=1,15 для трубопроводов всех видов прокладки диаметром D ≥ 150 мм;
g - удельные тепловые потери изолированного трубопровода для г.Омска в зависимости от разности средних температур теплоносителя и окружающего воздуха и вида прокладки, ккал/м·час;
L - протяженность изолированного трубопровода, м;
π - количество часов работы изолированного трубопровода в расчетный период;

Дополнительные тепловые потери определяются для каждого диаметра трубопровода и его назначения (подающий, обратный, трубопровод горячего водоснабжения, трубопровод отопительной системы после смешивания) и затем суммируются.

Для Исполнителей, имеющих приборы учета тепловой энергии, дополнительные тепловые потери определяются аналогично, но с использованием фактических среднемесячных температур теплоносителя по показаниям приборов учета.

8. При подключении без разрешения энергоснабжающей организации (включение в эксплуатацию систем теплоснабжения, а также подключение к тепловым сетям субабонентов, новых установок или отдельных частей установок без разрешения ЭО и участия представителя ЭО, увеличение мощности сверх значений, установленных договором):

На основании «Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и пунктах Российской Федерации МДС 41-3.2000», утвержденных приказом Госстроя России от 21 апреля 2000г № 92, в случае самовольного присоединения потребителем теплотребляющих установок к тепловой сети теплоснабжающей организации, количество циркулирующего теплоносителя может определяться по пропускной способности подводящего трубопровода при круглоосуточном действии за весь период со дня начала фактического использования при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду, а количество тепловой энергии - с учетом разности температур сетевой воды по графику регулирования отпуска тепла. В случае присоединения к одному трубопроводу (водоразбор) количество тепла определяется с учетом температуры воды в нем. Если дату начала фактического использования достоверно установить невозможно, то расчет количества тепловой энергии и теплоносителя следует производить со дня начала отопительного периода.

$$G = V * \rho * 10^{-3} = F * w * \rho * 3600 * 10^{-3}, \text{ т/час}$$

где:
G - весовой расход сетевой воды, т/час (расчет весового расхода для трубопроводов с условным проходом 15÷450 мм сведен в табл. 1)
V - объемный расход сетевой воды, м³/час V = F * w * 3600

F - площадь сечения трубопровода, м² F = π·D²/4

П = 3,14

D - диаметр трубопровода, м

ρ - плотность сетевой воды, ρ = 958 кг/м³

w - скорость движения сетевой воды в трубопроводе, w = 1,2 м/сек

Количество тепловой энергии циркулирующего теплоносителя /отопление, вентиляция, закрытый водоразбор/:

$$Q = G * (T_1 - T_2) * \rho * 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:

T₁ - среднесуточная температура сетевой воды в подающем трубопроводе по графику регулирования отпуска тепла за расчетный период, °C

T₂ - среднесуточная температура сетевой воды в обратном трубопроводе по графику регулирования отпуска тепла за расчетный период, °C

n - количество часов работы трубопровода в расчетный период

Количество тепловой энергии в случае присоединения к одному трубопроводу (открытый водоразбор):

$$Q = G * (T_1 - T_{хв}) * \rho * 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:

G - весовой расход сетевой воды, т/час см. табл. 1

T₁ - среднесуточная температура сетевой воды в трубопроводе горячего водоразбора, °C

T_{хв} - температура холодной воды (в отопительный период T_{хв}=5 °C , в летний период T_{хв}=15 °C).

Табл. 1. Расход сетевой воды в трубопроводе при скорости движения сетевой воды 1,2 м/сек и плотности сетевой воды 958 кг/м³.

Диаметр трубопровода Ду, мм условного прохода	Расход сетевой воды т/час	Диаметр трубопровода Ду, мм условного прохода	Расход сетевой воды т/час
10	0,32	100	32,49
15	0,73	125	50,76
20	1,3	150	73,1
25	2,03	200	129,95
30	2,92	250	203
40	5,2	300	292,39
50	8,12	350	398
60	11,7	400	519,8
70	15,92	450	657,88
80	20,79		

1. В.К. Варварин, А.В. Швырев «Наладка систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации», Росагропромиздат, М.1990г
2. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Санкт-Петербург 2003г
3. Ф.М. Фролов «Эксплуатация водяных систем теплоснабжения», Стройиздат, М.1991г
4. Д.В. Штеренлихт «Гидравлика», Энергоатомиздат, М.1984г
5. В.И. Манюк «Справочник по наладке и эксплуатации водяных тепловых сетей», Стройиздат, М.1988г
6. Е.Я. Соколов «Теплофикация и тепловые сети», Энергоиздат, М.1982г.
7. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения. Утверждена заместителем Председателя Госстроя России 12 августа 2003 года
8. И.Г. Староверов справочник проектировщика «Отопление, водопровод, канализация», Стройиздат, М.1975г
9. СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов», Госстрой России, М. 2000г
10. Приказ Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»
11. Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и пунктах Российской Федерации, МДС 41-3.2000, Госстрой России.
12. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология и геофизика»
13. «Методические указания по определению расчетного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, тепловых потерь на тепловых сетях и системах теплоснабжения потребителей, подключенных от источников АО «ТГК-11» и АО «Омск РТС», Омск 2015г.

Примечание: расчеты производятся на основании актов обследований и справок о потреблении тепловой энергии по приборам учета за отопление и ГВС Исполнителя.

Подписи сторон

«ЭО»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

СОГЛАШЕНИЕ

об электронном документообороте
к договору от _____ № _____ теплоснабжения

1. Стороны соглашаются осуществлять документооборот в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписи (далее - ЭЦП) в соответствии с действующим законодательством и признавать юридическую силу всех электронных документов, указанных в п. 6 настоящего Соглашения, через Оператора электронного документооборота ООО «Тензор» (далее – Оператор ЭДО), если на момент формирования ЭЦП сертификат ключа проверки ЭЦП руководителя организации либо иного уполномоченного лица со стороны, направившей документ, является действительным.

Действие сертификата ключа проверки ЭЦП прекращается с момента внесения записи об этом в реестр сертификатов согласно действующему законодательству.

2. Каждое уполномоченное лицо Стороны должно иметь собственную ЭЦП, подтвержденную сертификатом ключа проверки ЭЦП, выданным Оператором ЭДО, и доверенность, подтверждающую полномочия этого лица, оформленную Стороной в установленном порядке.

3. Стороны соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота (далее - ЭДО) порядок, утвержденный приказом ФНС России от 04.03.2015 № ММВ-7-6/93@ «Об утверждении форматов счета-фактуры, журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур, книги покупок и книги продаж, дополнительных листов книги покупок и книги продаж в электронной форме». Стороны соглашаются применять при осуществлении ЭДО совместимые технические средства в соответствии с установленными форматами Оператора ЭДО.

4. Датой выставления/отправки Стороной электронных документов считается дата поступления электронных документов Оператору ЭДО, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

5. Датой получения одной Стороной электронных документов считается дата направления другой Стороной Оператором ЭДО электронных документов Стороны-отправителя, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

6. Стороны принимают следующий перечень и периодичность отправки «ЭО» электронных документов в адрес «Потребителя»:

- акты приема-передачи тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя (далее по тексту – акт приема-передачи) – ежемесячно;
- счета-фактуры - ежемесячно;
- акты сверки взаиморасчетов - ежеквартально.

При необходимости:

- уведомления о проведенном перерасчете при направлении исправленных счетов-фактур;
- корректировочные, исправленные счета-фактуры.

7. Акт приема-передачи, акт сверки взаиморасчетов подлежит подписанию «Потребителем» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления, указанной в п. 4 настоящего Соглашения, их на подписание от «ЭО» в систему ЭДО.

В случае неподписания акта приема-передачи, акта сверки взаиморасчетов ЭЦП «Потребителя» или отказа от подписания акта приема-передачи, акта сверки взаиморасчетов при отсутствии мотивированных замечаний, подписанных ЭЦП «Потребителя» через Оператора ЭДО, такой акт приема-передачи, акт сверки взаиморасчетов, считается принятым «Потребителем» в редакции «ЭО» по прошествии 5 (пяти) рабочих дней с даты направления, указанной в подтверждении Оператора ЭДО.

8. Подписанием настоящего Соглашения «Потребитель» выбирает способ доставки юридически значимых документов от «ЭО» посредством ЭДО, соответственно условия договора в указанной части считаются измененными.

9. Сторона, направившая электронные документы, не несет ответственности за задержку доставки электронных документов, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров связи или иных форс-мажорных обстоятельств.

10. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности информации, касающейся паролей, идентификаторов, ключей ЭЦП, сертификатов ключей проверки ЭЦП, а также электронных документов Стороны по настоящему Соглашению.

11. Стороны самостоятельно обеспечивают установку, настройку и эксплуатацию средств ЭЦП в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12. «Потребитель» обязуется обеспечить техническую возможность для приема и обработки электронных документов и осуществлять иные необходимые действия в соответствии с условиями обслуживания Оператора электронного документооборота, размещенными на его сайте.

13. В случае смены Оператора «Потребитель» обязан письменно известить «ЭО» в течение 10 дней.

14. Стороны вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке путем уведомления другой Стороны не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения.

15. Настоящее Соглашение имеет равную юридическую силу с договором и является неотъемлемой частью договора.

ЭО

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ФИО

ФИО

Ориентировочное распределение поставки тепловой энергии, теплоносителя

Месяц	Отопление (Гкал)	Вентиляция (Гкал)	Горячее водо - снабжение (Гкал)	Технология (Гкал)	Потери				Тепловая энергия (Гкал)	Теплоноси- тель (м3)
					отопительный период		межотопительный период			
					до приборов учета (Гкал)	после приб. учета (Гкал)	до приборов учета (Гкал)	после приб. учета (Гкал)		
<i>Январь</i>										
<i>Февраль</i>										
<i>Март</i>										
<i>Апрель</i>										
<i>Май</i>										
<i>Июнь</i>										
<i>Июль</i>										
<i>Август</i>										
<i>Сентябрь</i>										
<i>Октябрь</i>										
<i>Ноябрь</i>										
<i>Декабрь</i>										
Итого:										

Подписи сторон

«ЭО»

«Потребитель»

М.П.

М.П.