

КОНТРАКТ №
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (для государственных и муниципальных нужд)

г. Омск

Заказчик: _____

Министерство: _____

(код ОКВЭД): _____

Отрасль: _____

(код ОКППО): _____

ИНН:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

КПП:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Источник финансирования: **Федеральный/ Областной/ Городской бюджеты**

Фамилия, Имя, Отчество и телефоны для связи: _____

Лицевой счет: _____

в банке: _____

Кор. счет _____

БИК _____

Акционерное общество «Омские распределительные тепловые сети» (АО «Омск РТС»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____, действующего **на основании** _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____, действующего **на основании Устав** с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем.

1. Предмет и цена контракта

1.1. «Исполнитель» обязуется подавать **«Заказчику»** через присоединенную теплосеть тепловую энергию в горячей воде от _____ в количестве _____ Гкал в год на сумму _____ руб. в том числе НДС _____ руб., теплоноситель в количестве _____ м³ в год на сумму _____ руб. в том числе НДС _____ руб. Объемы и стоимость тепловой энергии и теплоносителя указаны без учета корректировки, с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/ч, в том числе:

- на отопление			Гкал/ч
- на вентиляцию			Гкал/ч
- на закрытое горячее водоснабжение (ГВС)	мах. сред.	Гкал/ч	Гкал/ч
- на открытое ГВС	мах. сред	Гкал/ч	Гкал/ч;
			м ³ /ч
		теплоноситель в течение года	
		в межотопительный период	м ³ /ч
		в отопительный период	м ³ /ч
- на технологические нужды			Гкал/ч

Наименование объекта: **см. Приложение № 2**

Адрес объекта: **см. Приложение № 2**

«Заказчик» обязуется оплачивать потреблённые тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Перечень объектов **«Заказчика»** с указанием их тепловых нагрузок, расчётных годовых объёмов поставки тепловой энергии и теплоносителя, нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях (далее - потери), и их помесячное распределение указаны в **Приложениях №1 и 2** к настоящему контракту.

1.2. Цена контракта в 2017 году составляет _____ руб. (в том числе НДС _____ руб.)

1.3. Границы ответственности между **«Заказчиком»** и **«Исполнителем»** за состояние и обслуживание тепловых

сетей определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон № ----- от _____ г., являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта (**Приложение № 8**).

1.4. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель утверждаются и вводятся органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и доводятся «**Заказчику**» через средства массовой информации. С изменением тарифов цена контракта считается измененной и согласованной сторонами с момента введения тарифов в действие. При изменении контрактного объёма потребления тепловой энергии и теплоносителя цена контракта подлежит изменению путём оформления дополнительного соглашения к настоящему контракту.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Стороны обязуются в вопросах подачи и потребления тепловой энергии и теплоносителя, руководствоваться настоящим контрактом, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, законодательными и нормативными актами, регулирующими отношения энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в Российской Федерации.

2.2. «Исполнитель» обязуется:

2.2.1. Поддерживать температурные параметры сетевой воды (теплоносителя) на границе раздела тепловых сетей, достаточных для поддержания после узла смешения системы отопления температурного графика 95-70°C с допустимым отклонением $\pm 3\%$;

2.2.2. Поддерживать в соответствии с гидравлическим расчётом давление сетевой воды в подающем трубопроводе не менее 0,45 МПа и не более 1,6 МПа на границе эксплуатационной ответственности, обеспечивающее заполнение и циркуляцию теплопотребляющей системы (ТПС), при условии соблюдения нормативных утечек и отсутствия сливов сетевой воды (теплоносителя) из сети и ТПС «Исполнителя».

2.2.3. Обеспечить защиту тепловых сетей до границы раздела с «**Заказчиком**» от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

2.2.4. В течение рабочих суток рассматривать заявления «**Заказчика**» об отклонениях качества тепловой энергии и принимать меры по нормализации параметров.

2.2.5. При наличии технической возможности выдавать «**Заказчику**» разрешения и технические условия на присоединения к тепловым сетям, акты о готовности внутримышечных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению к системе теплоснабжения (форма ТС-15).

2.2.6. Содержать в исправном техническом состоянии принадлежащее «**Исполнителю**» энергооборудование и сети.

2.2.7. Возмещать расходы «**Заказчика**» по устранению аварийных ситуаций и их последствий, возникших по вине «**Исполнителя**», согласно двусторонним актам.

2.2.8. Перед каждым отопительным сезоном при наличии готовности энергопринимающих устройств «**Заказчика**» к эксплуатации – выдавать «**Заказчику**» соответствующие акты и наряд на включение при отсутствии задолженности.

2.2.9. По заявлению «**Заказчика**» принимать участие в составлении актов о перерывах в энергоснабжении и отклонениях качества тепловой энергии, с указанием причины.

2.2.10. Не реже одного раза в квартал производить сверку взаиморасчётов с «**Заказчиком**» с оформлением и подписанием соответствующего акта.

2.3. «Исполнитель» вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль над соблюдением температурного и гидравлического режимов теплоносителя и использованием тепловой энергии «**Заказчиком**» в соответствии с условиями настоящего контракта.

2.3.2. Выявлять и фиксировать нарушения «**Заказчиком**» условий настоящего контракта, рассчитывать объёмы тепловой энергии и теплоносителя, потреблённой «**Заказчиком**» с нарушением условий настоящего контракта, и предъявлять к оплате стоимость тепловой энергии и теплоносителя, потреблённой с нарушением условий контракта.

2.3.3. Вводить в отношении «**Заказчика**» меры по ограничению (прекращению) подачи тепловой энергии и теплоносителя в случаях:

а) нарушения «**Заказчиком**» обязательств по оплате тепловой энергии, теплоносителя;

б) для проведения ремонта теплоисточника и тепловых сетей «**Исполнителя**» на период ремонта, согласно графику;

в) необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе «**Исполнителя**», в том числе в соответствии с заранее разработанными графиками ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии и теплоносителя, либо посредством противоаварийной автоматики, с последующим уведомлением «**Заказчика**»;

г) присоединения систем теплопотребления до приборов учета, за исключением случаев, когда такое присоединение предусмотрено настоящим контрактом;

д) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без разрешения «**Исполнителя**» и участия представителя «**Исполнителя**»;

е) самовольного (без разрешения «**Исполнителя**» и участия представителя «**Исполнителя**») подключения к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок или увеличения мощности сверх значений, установленных настоящим контрактом;

- ж) недопуска должностного лица «**Исполнителя**» к системам теплоснабжения и приборам учета;
 - з) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни граждан;
 - и) по указанию органов Ростехнадзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;
 - к) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии и теплоносителя «**Заказчику**» в соответствии с п.п."а", "б", "г", "д", "е", "ж" производится «**Исполнителем**» после предупреждения «**Заказчика**».

2.3.4. Выдавать «**Заказчику**» предписания, обязательные к исполнению в указанный в них срок, в случаях выявления дефектов в сетях и оборудовании «**Заказчика**», непроведения последним своевременных испытаний коммуникаций и ТПС, предусмотренных «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», невыполнения «**Заказчиком**» обязанностей, предусмотренных п. 2.4. настоящего контракта.

2.3.5. Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения «**Заказчика**», наряда на включение.

2.3.6. Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя в начале отопительного сезона при наличии задолженности «**Заказчика**» перед «**Исполнителем**». Факт отсутствия задолженности подтверждается подписанным сторонами актом сверки согласно п.2.4.18 настоящего контракта. Включение «**Заказчиком**» теплоснабжения при наличии задолженности перед «**Исполнителем**» является самовольным.

2.4. «Заказчик» обязан:

2.4.1. Обеспечить своевременную оплату потреблённой тепловой энергии, теплоносителя в порядке и сроки, установленные настоящим контрактом.

2.4.2. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.4.3. Соблюдать:

а) расход сетевой воды не более расчётного значения		м ³
б) максимальный расход теплоносителя	в течение года	м ³ /ч
	в межотопительный период	м ³ /ч
	в отопительный период	м ³ /ч
в) норму утечек сетевой воды не более:		м ³ /ч
г) среднесуточную температуру обратной сетевой воды, которая не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;		
д) ёмкость теплосетей и систем не более:		м ³

Установка и замена сужающих устройств для регулирования максимального расхода сетевой воды производится только в присутствии представителя «**Исполнителя**», имеющего на то полномочия.

2.4.4. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети.

2.4.5. Принимать меры, исключающие затопление его коммуникаций и объектов сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

2.4.6. Вводить по указанию «**Исполнителя**» режимные ограничения теплоснабжения для поддержания устойчивости и живучести энергосистемы в условиях дефицита тепловой мощности.

2.4.7. Обеспечить сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих «**Исполнителю**» сетей, приборов учёта и энергооборудования, находящегося на территории «**Заказчика**», а также целостность пломб, сохранность технических средств системы учёта, контроля и управления подачей энергии, установленных у «**Заказчика**».

2.4.8. Обеспечить защиту систем теплоснабжения и горячего водоснабжения от повышения давления выше допустимых величин.

2.4.9. Принимать меры по сохранности систем теплоснабжения, находящихся в его собственности, владении либо пользовании (на его балансе), в случаях аварийных отключений тепловых сетей во время отопительного сезона и в межотопительный период.

2.4.10. Содержать в исправном техническом состоянии теплоснабжающее оборудование, трубопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы учёта, производить планово-предупредительный ремонт и наладку оборудования, приборов учёта, КИП и автоматики, обеспечивать их нормальную работу.

2.4.11. Немедленно сообщать о нарушении режима теплоснабжения, об утечках теплоносителя из ТПС и сетей, неисправности приборов учёта, резких колебаниях давления в теплосети по тел. 53-61-81 диспетчеру «**Исполнителя**» или в тепловые районы:

- 2 тепловой р-н, ул. Калинина,3/а тел. 40-06-00; инспекция тел. 944-737, 944-798;

- 3 тепловой р-н, ул. Нефтезаводская,46 тел. 944-767; инспекция тел. 944-768, 945-212;

- 5 тепловой р-н, ул. Пархоменко,1/а тел.945-236; инспекция тел. 945-245, 945-246, 945-247;

- 5 тепловой р-н, ул. Пархоменко,1/а тел. 945-236; инспекция тел. 945-245, 945-246, 945-247;

- 6 тепловой р-н, ул. Ватутина,25 тел. 945-204; инспекция тел. 945-202, 945-203.

2.4.12. До начала отопительного сезона подготовить и испытать теплоснабжающие установки и тепловые сети в

соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», о чём сторонами составляется и подписывается двусторонний акт готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения. Включение «**Заказчиком**» теплоснабжения при отсутствии акта готовности и наряда на включение является самовольным.

2.4.13. Подключать новые и реконструированные сети и теплоустановки только на основании разрешения, выдаваемого «**Исполнителем**» и в присутствии представителя «**Исполнителя**».

2.4.14. Обеспечить пропуск на свою территорию и допуск к энергопотребляющим установкам, приборам учёта энергии и документации представителей «**Исполнителя**» по специальным служебным удостоверениям для контроля выполнения контрактных условий, соблюдения режимов энергопотребления, проведения мероприятий по ограничению энергоснабжения, оформления актов сверки взаиморасчётов, подготовки предконтрактных сообщений.

2.4.15. Выполнять в установленные сроки предписания «**Исполнителя**» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения, предоставлять «**Исполнителю**» информацию о принятых мерах по устранению замечаний, выявленных в результате проведённых проверок, в установленные сроки.

2.4.16. В течение 3 (трёх) дней письменно сообщать «**Исполнителю**» об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, наименования «**Заказчика**» и руководителя.

2.4.17. Предоставлять «**Исполнителю**» список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчётов энергопотребления, актов проверки состояния приборов учёта, с указанием должностей, фамилий, телефонов уполномоченных лиц. Незамедлительно извещать «**Исполнителя**» об изменении данных.

2.4.18. Не реже одного раза в квартал производить сверку взаиморасчётов с оформлением и подписанием соответствующего акта.

2.4.19. «**Заказчик**» имеющий приборы учёта тепловой энергии и теплоносителя обязан:

- не позднее 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца снимать и передавать «**Исполнителю**» отчет по форме, установленной **Приложением № 6** к настоящему контракту об объемах потребленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя в 2 (двух) экземплярах, содержащих полученные путем измерений и регистрации суточные ведомости (или архивные данные за отчетный период) о показаниях приборов о количестве полученной тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в полученной горячей воде, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией установленных приборов учета;

- предоставлять «**Исполнителю**» суточные ведомости (архивные данные) о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя, полученные с приборов учета в соответствии с требованиями эксплуатации, изложенными в технической документации;

- ежесуточно заносить показания в журнал учета тепловой энергии и теплоносителя по форме, указанной в **Приложении № 7** к настоящему контракту.

2.4.20. Возмещать расходы «**Исполнителя**» по устранению аварийных ситуаций и их последствий, возникших по вине «**Заказчика**».

2.4.21. В случае, если теплоснабжающие установки объекта «**Заказчика**» не потребляют тепловую энергию, но отсоединение от тепловой сети теплоснабжающих установок, принадлежащих «**Заказчику**», не осуществлено в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии, «**Заказчик**» обязан оплатить услуги «**Исполнителя**» по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с **Приложением № 10**.

2.5. «**Заказчик**» вправе:

2.5.1. С предварительного письменного согласия «**Исполнителя**» присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

2.5.2. При наличии приборов учёта и отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель изменять контрактные величины теплоснабжения на технологические нужды, указанные в **Приложении № 1** к настоящему контракту, на месяц, для чего предоставляет «**Исполнителю**» заявку на корректировку теплового потребления на технологические нужды не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до начала месяца, в котором «**Заказчик**» планирует изменить контрактные величины теплоснабжения на технологические нужды.

Об отказе в принятии корректировки «**Исполнитель**» уведомляет «**Заказчика**» в письменной форме в течение 10 (десяти) дней с момента получения заявки на корректировку контрактного теплоснабжения.

2.5.3. Получать у «**Исполнителя**» температурный график качественного регулирования отопительной нагрузки потребителей ежегодно до начала отопительного сезона - на каждый отопительный период.

3. Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя устанавливается в соответствии с **Приложением № 5**, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

3.2. Техническая характеристика узла учета указана в **Приложении № 9** к настоящему контракту.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам, изменяющимся в течение действия контракта. Тарифы утверждаются и вводятся органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов

в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» и доводятся до «**Заказчика**» через средства массовой информации.

С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для «**Исполнителя**» и «**Заказчика**» без внесения изменений в настоящий контракт.

4.2. «Заказчик» оплачивает «**Исполнителю**»:

а) стоимость тепловой энергии - _____ руб/Гкал (без НДС);

б) стоимость теплоносителя - _____ руб/м³ (без НДС);

в) стоимость теплоносителя - на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения, исходя из 1.5 кратного объема ёмкости, указанного в пункте 2.4.3 настоящего контракта и тарифов теплоносителя;

г) стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения, исходя из их ёмкостей, указанных в пункте 2.4.3 настоящего контракта, и тарифов теплоносителя и тепловой энергии, согласно двустороннему акту;

д) надбавки и налоги, установленные законодательством РФ.

4.3. Порядок расчетов за потребляемую тепловую энергию устанавливается в соответствии с **Приложением № 3**, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

5. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии в случае ненадлежащего исполнения «**Заказчиком**» принятых на себя обязательств устанавливается в соответствии с **Приложением № 4**, являющимся неотъемлемой частью контракта.

6. Ответственность сторон. Особые условия

6.1. Все споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении настоящего договора разрешаются сторонами в обязательном претензионном порядке. Данный порядок предусматривает предъявление письменной претензии, которая должна быть вручена под расписку либо направлена заказным или ценным письмом, либо по электронной почте (адрес электронной почты «**Исполнителя**» - lk@omskrts.ru, адрес электронной почты «**Заказчика**» - _____), обеспечивающих фиксирование отправления. К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования. В противных случаях, претензионный порядок считается не соблюденным.

Срок, по истечении которого с момента направления претензии может быть направлено исковое заявление, составляет 7 (семь) календарных дней либо 5 (пять) календарных дней в случае направления по электронной почте).

В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в указанный срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка соблюдения споров, сторона по настоящему договору вправе предъявить иск в Арбитражный суд Омской области.

Стороны договора имеют право не направлять претензию до обращения в суд, в случае если в соответствии с требованиями действующего законодательства соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является (перестанет быть) обязательным.

6.2. В случае нарушения «**Заказчиком**» режима потребления тепловой энергии, в том числе:

- самовольное увеличение максимальной тепловой нагрузки, установленной контрактом, в т.ч. присоединение систем теплоснабжения до приборов учета, самовольное подключение к теплосети субабонентов или новых либо реконструируемых объектов в независимости от наличия приборов учета;

- увеличение расхода сетевой воды сверх расчетного значения;

- превышение утечки сетевой воды сверх значения, установленного контрактом,

- превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от температурного графика (п.п. «г» п. 2.4.3 настоящего контракта);

А так же:

- при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной;

- в случае отказа в доступе к приборам учета и теплоснабжающим установкам,

«**Заказчик**» обязан оплатить «**Исполнителю**» объем сверхконтрактного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления на основании показаний приборов учета и (или) акта, составленного согласно п. 6.3 настоящего контракта, с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

6.3 Оплата, предусмотренная п. 6.2 производится с учетом показаний приборов учета и (или) акта за период с начала отопительного сезона (со дня последней проверки «**Исполнителем**») до дня устранения нарушения на основании акта, составленного инспектором «**Исполнителя**» и представителем «**Заказчика**» либо акта Ростехнадзора.

Отказ «**Заказчика**» от подписания акта не освобождает его от обязанности оплатить стоимость тепловой энергии и теплоносителя, использованных с нарушением условий контракта и исполнить предписание об устранении нарушения.

6.4. В случае допущения «**Заказчиком**» следующих нарушений:

- нарушение целостности пломб (п. 2.4.7 настоящего контракта);

- отсутствие тепловой изоляции на трубопроводах «**Заказчика**» (п. 2.4.10 настоящего контракта);

- включение в эксплуатацию новых или реконструированных систем теплоснабжения без согласования с **«Исполнителем»** (п. 2.4.13 настоящего контракта);
- самовольное включение систем теплоснабжения (п. 2.4.12 настоящего контракта),
- невыполнение требований **«Исполнителя»** об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения, не представлении информации о принятых мерах по устранению замечаний, выявленных в результате проверенных проверок (п. 2.4.15 настоящего контракта);
- не принятие мер для исключения аварийных ситуаций и сохранности систем теплоснабжения (п. 2.4.9 настоящего контракта),

«Заказчик» помимо стоимости фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя на основании действующих на момент оплаты тарифов, оплачивает штраф по каждому виду нарушения, в размере ___% от цены контракта, определенной в п. 1.1 настоящего контракта, что составляет _____ руб.».

6.5. При неоплате **«Заказчиком»** стоимости тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренных настоящим контрактом, **«Исполнитель»** вправе потребовать уплаты пеней в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения **«Заказчиком»** обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства.

6.6. В случае допущения **«Исполнителем»** следующих нарушений:

- нарушение температурных параметров сетевой воды (теплоносителя) на границе раздела тепловых сетей, достаточных для поддержания после узла смешения системы отопления температурного графика 95-70°C с допустимым отклонением $\pm 3\%$;

- нарушение давления сетевой воды (теплоносителя) в соответствии с гидравлическим расчетом в подающем трубопроводе не менее 0,45 МПа и не более 1,6 МПа на границе эксплуатационной ответственности, обеспечивающее заполнение и циркуляцию теплоснабжающей системы (ТПС), при условии соблюдения нормативных утечек и отсутствия сливов сетевой воды (теплоносителя) из сети **«Исполнителя»** и ТПС,

«Заказчик» вправе потребовать от **«Исполнителя»** уплаты штрафа. Размер штрафа устанавливается в размере ___% от цены контракта, определенной в п. 1.1 настоящего контракта, что составляет _____ руб.».

6.7. **«Исполнитель»** не несёт ответственности:

- за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в которых **«Заказчик»** допускал нарушение режимов потребления тепловой энергии, при наличии актов;

- за последствия, вызванные введением ограничения подачи тепловой энергии **«Заказчику»** за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.8. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

6.9. Уполномоченным должностным лицом, ответственным за выполнение условий контракта со стороны **«Заказчика»**, является _____, со стороны **«Исполнителя»** – _____.

6.10. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. При подписании приложений и дополнительных соглашений к настоящему контракту допускается воспроизведение подписи стороны с использованием аналога собственноручной подписи (факсимиле).

6.12. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменений по соглашению сторон в случаях:

- если по предложению **«Заказчика»** увеличивается объем потребления тепловой энергии и теплоносителя (п. 1.1 настоящего контракта) не более чем на десять процентов, при этом цена настоящего контракта увеличивается пропорционально дополнительному объему тепловой энергии и теплоносителя исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством РФ тарифов, но не более чем на десять процентов.

- если по предложению **«Заказчика»** уменьшается объем потребления тепловой энергии и теплоносителя (п. 1.1 настоящего контракта) не более чем на десять процентов, при этом цена настоящего контракта уменьшается.

6.13. Настоящий контракт заключается в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон. В случае заключения контракта в форме электронного документа (через оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор») подписывается защищенными усиленными электронными подписями сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющими равную юридическую силу с документами на бумажных носителях, и хранится у оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор».

7. Срок действия контракта

7.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и действует по ЧЧ.ММ.ГГГГ, а в части обязательств, неисполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения.

7.2. Стороны распространяют положения настоящего контракта на правоотношения, которые возникли между ними **ЧЧ.ММ.ГГГГ**, в связи с чем расчеты по данному контракту производить с даты, указанной в настоящем пункте.

7.3. Обязательства, возникшие из ранее действовавшего контракта № _____ от _____ г. не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7.4. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8. Приложения

1. Приложение № 1 – Распределение контрактного отпуска тепловой энергии, теплоносителя.
 2. Приложение № 2 – Перечень объектов «**Заказчика**».
 3. Приложение № 3 – Порядок расчетов.
 4. Приложение № 4 – Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии, теплоносителя.
 5. Приложение № 5 – Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.
 6. Приложение № 6 – Форма справки о потреблении тепловой энергии и теплоносителя по приборам узла учета тепловой энергии.
 7. Приложение № 7 – Форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя.
 8. Приложение № 8 – Акт границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
 9. Приложение № 9 – Технические характеристики узла учета.
 10. Приложение № 10 – Оказание услуг по поддержанию резервной мощности.
 11. Приложение № 10/1 - Перечень максимальных часовых нагрузок теплопотребляющих установок объекта «**Заказчика**» в состоянии резерва.
 12. Приложение № 11 – Температурный график регулирования отопительной нагрузки потребителей от тепловых источников.
 13. Приложение № 12 – Соглашение об электронном документообороте.
- Указанные приложения являются неотъемлемой частью контракта.

9. Адрес и реквизиты «Заказчика»

АО "Омск РТС"

Юридический адрес: РОССИЯ, 644037, ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Омск, Партизанская, 10

ИНН: 5503249258

КПП: 550301001

АО "Омск РТС"

Почтовый адрес: РОССИЯ, 644037, обл. Омская,
г Омск, ул. Партизанская, 10

КПП: 550301001

ОКПО: 23686690

Р/счет: 40702810300311002312 в Ф-Л БАНКА ГПБ
(АО) В Г. ОМСКЕ г. Омск

Кор. счет: 30101810552090000727

БИК: 045209727

10. Подписи сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

м.п.

м.п.

:

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Расчётным периодом является календарный месяц.

2. Уполномоченный представитель **«Заказчика»** 10-12 числа текущего расчётного периода по доверенности получает у **«Исполнителя»** на руки под роспись с расшифровкой фамилии, имени, отчества и с указанием даты по адресу г. Омск, ул. Успенского 31/3 либо **«Исполнитель»** направляет посредством ЭДО (электронного документооборота) платёжные документы на оплату 30% стоимости договорного объема тепловой энергии и теплоносителя текущего расчетного периода (промежуточный платёж) на руки под роспись с расшифровкой фамилии, имени, отчества и с указанием даты по адресу г. Омск, ул. Успенского 31/3 либо направляет посредством ЭДО (электронного документооборота).

3. Окончательный расчёт за тепловую энергию, теплоноситель и налоги, установленные законодательством, производится по платёжным документам, которые уполномоченный представитель **«Заказчика»** 9-10 месяца, следующего за расчётным, получает у **«Исполнителя»** на руки под роспись с расшифровкой фамилии, имени, отчества и с указанием даты по адресу г. Омск, ул. Успенского 31/3 либо направляет посредством ЭДО (электронного документооборота).

4. **«Заказчик»** обязан оплатить стоимость тепловой энергии, теплоносителя и налоги, установленные законодательством, на основании платёжных документов в следующем порядке:

- промежуточный платёж – до 18 числа текущего расчётного периода - в размере 30% от стоимости договорного объема тепловой энергии и теплоносителя текущего расчётного периода;
- окончательный расчёт – до 25 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата
- за фактически потреблённую в истёкшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учётом оплат, произведённых **«Заказчиком»** в расчётном периоде.

5. В декабре все окончательные расчеты между сторонами должны быть произведены в срок до 31 декабря текущего (отчетного) финансового года. Счета-фактуры на оплату тепловой энергии и теплоносителя выставляются за весь календарный месяц до 25 декабря текущего года.

6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **«Исполнителя»**.

7. Сумма произведенной переплаты при отсутствии задолженности **«Заказчика»** за потребленные тепловую энергию и теплоноситель (в том числе по неустойке), оказанные в предыдущих расчетных периодах, направляется на предварительную оплату стоимости тепловой энергии и теплоносителя, следующего за месяцем, в котором установлена переплата.

Сумма произведенной переплаты при наличии задолженности **«Заказчик»** за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, оказанные в предыдущих расчетных периодах, направляется на оплату задолженности (основного долга, неустойки) **«Заказчика»** по предыдущим расчетным периодам.

8. В случае несвоевременной оплаты **«Заказчиком»** промежуточных платежей и/или несвоевременного осуществления окончательного расчёта, **«Исполнитель»** вправе начислять **«Заказчику»** со дня, следующего за днём, до наступления которого согласно условий контракта **«Заказчик»** обязан был осуществить платёж, пени в размере, установленном действующим законодательством, до фактического исполнения **«Заказчиком»** денежного обязательства.

«Исполнитель» _____ (_____)
М.П.

«Заказчик» _____ (_____)
М.П.

(для муниципальных предприятий с расчетным счетом, оплата через банк)

Приложение № 3

к контракту № _____ от _____

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2. Расчётным периодом является календарный месяц.
3. **«Исполнитель»** до **15** числа текущего расчётного периода направляет в банк **«Заказчика»** платежные документы на оплату 30% стоимости договорного объема тепловой энергии и теплоносителя текущего расчётного периода (промежуточный платёж);
3. **«Исполнитель»** до **5** числа месяца, следующего за расчётным, направляет в банк **«Заказчика»** платежные документы (счет-фактура, акт приема-передачи) на оплату окончательной стоимости объема тепловой энергии и теплоносителя за расчётный период;
4. **«Заказчик»** обязан оплатить стоимость тепловой энергии, теплоносителя и налоги, установленные законодательством, на основании платёжных документов в следующем порядке:
 - промежуточный платёж – до **18** числа текущего расчётного периода - в размере 30% от стоимости договорного объема тепловой энергии и теплоносителя текущего расчётного периода;
 - окончательный расчёт – до **10** числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата - за фактически потреблённую в истёкшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учётом оплат, произведённых **«Заказчиком»** в расчётном периоде.
5. В декабре все окончательные расчеты между сторонами должны быть произведены в срок до 31 декабря текущего (отчетного) финансового года. Счета-фактуры на оплату тепловой энергии и теплоносителя выставляются за весь календарный месяц до 25 декабря текущего года.
6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **«Исполнителя»**.
7. Сумма произведенной переплаты при отсутствии задолженности **«Заказчика»** за потребленные тепловую энергию и теплоноситель (в том числе по неустойке), оказанные в предыдущих расчетных периодах, направляется на предварительную оплату стоимости тепловой энергии и теплоносителя, следующего за месяцем, в котором установлена переплата.
Сумма произведенной переплаты при наличии задолженности **«Заказчик»** за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, оказанные в предыдущих расчетных периодах, направляется на оплату задолженности (основного долга, неустойки) **«Заказчика»** по предыдущим расчетным периодам.
8. В случае несвоевременной оплаты **«Заказчиком»** промежуточных платежей и/или несвоевременного осуществления окончательного расчёта, **«Исполнитель»** вправе начислять **«Заказчику»** со дня, следующего за днём, до наступления которого согласно условий контракта **«Заказчик»** обязан был осуществить платёж, пени в размере, установленном действующим законодательством, до фактического исполнения **«Заказчиком»** денежного обязательства.

«Исполнитель» _____ (_____)
М.П.

«Заказчик» _____ (_____)
М.П.

Приложение № 4

к контракту № _____ от _____

ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

1. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе потребления тепловой энергии и теплоносителя, для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе без согласования с **«Заказчиком»** при необходимости принятия неотложных мер.

1.1 Об ограничениях теплоснабжения **«Исполнитель»** сообщает **«Заказчику»**:

- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;
- при дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;
- при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

1.2. Объем (величина) допустимого ограничения по каждому виду нагрузок при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения:

Отопление	Тепловая энергия, Гкал/ч			Теплоноситель, м3
	ГВС	Вентиляция	Технология	ГВС

2. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии в случае невыполнения **«Заказчиком»** своих обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя.

2.1 В случае нарушения **«Заказчиком»** сроков исполнения денежного обязательства и образования задолженности в размере, превышающем размер оплаты за более чем один период платежа, установленный Приложением № 3 к настоящему контракту, **«Исполнитель»** направляет **«Заказчику»** письменное уведомление о возможности введения режима ограничения потребления тепловой энергии и теплоносителя в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа.

В случае образования задолженности в размере, превышающем размер за два и более периода платежа, установленных Приложением № 3 к настоящему контракту, **«Исполнитель»** направляет **«Заказчику»** письменное уведомление о возможном ограничении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности до истечения текущего периода платежа.

Уведомление о возможном ограничении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя направляется не менее чем за 7 календарных дней до истечения соответствующего периода платежа.

Письменная форма уведомления считается соблюденной при уведомлении **«Заказчика»** письмом, факсограммой либо подписанием акта. В случае отказа **«Заказчика»** от подписания акта, **«Исполнитель»** отражает данный факт в акте.

2.2. Уведомление **«Заказчику»** о возможном введении ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя должно содержать сумму задолженности (денежное обязательство, срок исполнения по которому наступил на дату уведомления), срок оплаты задолженности.

2.3. При задержке платежей в установленный срок **«Исполнитель»** вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, известив об этом **«Заказчика»** не менее чем за 1 сутки до введения указанного ограничения. Уведомление должно содержать требование о проведении **«Заказчиком»** действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя (дату и время введения самостоятельного частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя), сумму задолженности, дату и время введения **«Исполнителем»** частичного ограничения в случае невыполнения **«Заказчиком»** действий по самостоятельному ограничению подачи тепловой энергии.

2.4. При выполнении **«Заказчиком»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя составляется соответствующий акт в присутствии представителей **«Исполнителя»**.

При невыполнении **«Заказчиком»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя **«Исполнитель»** составляет акт, в котором указывается дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа от выполнения **«Заказчиком»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные **«Заказчиком»**, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

В случае отказа **«Заказчика»** от подписания акта **«Исполнитель»** отражает данный факт в акте.

2.5. В случае невыполнения **«Заказчиком»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя **«Исполнитель»** вправе ввести частичное ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя в срок (дату и время), указанный в уведомлении.

Кроме того, в случае невыполнения **«Заказчиком»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления **«Исполнитель»** вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

2.6. Если **«Заказчик»** по истечении 5 дней со дня введения частичного ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя не оплатил образовавшуюся задолженность, **«Исполнитель»** прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, уведомив **«Заказчика»** не менее чем за 1 сутки о дате и времени прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Уведомление о введении полного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя должно содержать дату и время, в которое **«Заказчику»** необходимо провести действия по самостоятельному полному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в присутствии представителя **«Исполнителя»**, дату и время действий **«Исполнителем»** по полному прекращению подачи тепловой энергии, теплоносителя в случае невыполнения **«Заказчиком»** действий по самостоятельному ограничению режима потребления.

2.7. При выполнении **«Заказчиком»** действий по самостоятельному полному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя **«Исполнитель»** составляет соответствующий акт.

При невыполнении **«Заказчиком»** действий по самостоятельному полному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя **«Исполнитель»** составляет акт, в котором указывается дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа **«Заказчика»** от выполнения действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные **«Заказчиком»**, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

В случае отказа **«Заказчика»** от подписания акта **«Исполнитель»** отражает данный факт в акте.

2.8. При невыполнении **«Заказчиком»** действий по полному самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, **«Исполнитель»** прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя.

2.9. **«Исполнитель»** имеет право осуществить в присутствии представителей теплосетевой организации и **«Заказчика»** необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих **«Заказчику»**, если **«Исполнитель»** не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.10. В случае необеспечения **«Заказчиком»** доступа представителей **«Исполнителя»** и (или) теплосетевой организации, обязанных осуществлять действия по введению ограничения или прекращению подачи тепловой энергии и теплоносителя, к принадлежащим **«Заказчику»** теплопотребляющим установкам, составляется соответствующий акт.

В акте об отказе в доступе к теплопотребляющим установкам **«Заказчика»** указывается дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, указанные **«Заказчиком»**, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

В случае отказа **«Заказчика»** от подписания акта **«Исполнитель»** отражает данный факт в акте.

2.11. В случае исполнения **«Заказчиком»** требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии и теплоносителя возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет **«Исполнителя»**.

Возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществляется после погашения **«Заказчиком»** задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, а также оплаты расходов **«Исполнителя»** по прекращению, ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии и теплоносителя.

2.12. За нарушение **«Заказчиком»** введенного полного или частичного ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для введения такого ограничения; невыполнение требования о самостоятельном ограничении режима потребления тепловой энергии, предъявленного **«Заказчику»** в соответствии с установленным порядком ограничения подачи тепловой энергии, либо необеспечение в предусмотренных указанным порядком случаях доступа представителей **«Исполнителя»** или теплосетевой организации **«Заказчик»** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в иных случаях.

3.1 Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии может вводиться в случаях:

3.1.1. Нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

3.1.2. Выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

3.2. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в указанных случаях проводится в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Установленный настоящим Приложением порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и теплоносителя применяется, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством.

«Исполнитель»

«Заказчик»

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

Приложение № 4

к контракту № _____ от _____

ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Настоящий порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии и теплоносителя является специальным и распространяется на социально значимые категории потребителей.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения социально значимых категорий потребителей применяется в отношении тех объектов потребителей, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций. В отношении объектов, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций, применяется общий порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренный Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.20123 года №808.

1. Ограничение подачи тепловой энергии в случае невыполнения «Заказчиком» своих обязательств по оплате тепловой энергии и(или) теплоносителя.

1.1. В случае неисполнения «Заказчиком» денежного обязательства и образования задолженности в размере, превышающем размер оплаты за более чем один период платежа, установленный Приложением № 3 к настоящему контракту, «Исполнитель» направляет «Заказчику» письменное уведомление о возможном ограничении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности до истечения второго периода платежа.

В случае образования задолженности в размере, превышающем размер за два и более периода платежа, установленных Приложением № 3 к настоящему контракту, «Исполнитель» направляет «Заказчику» письменное уведомление о возможном ограничении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности до истечения текущего периода платежа.

Уведомление о возможном ограничении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя направляется не менее чем за 7 календарных дней до истечения соответствующего периода платежа.

Письменная форма предупреждения считается соблюденной при уведомлении «Заказчика» письмом, факсограммой либо подписанием акта. В случае отказа «Заказчика» от подписания акта, «Исполнитель» отражает данный факт в акте.

1.2. Уведомление «Заказчику» о возможном введении ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя должно содержать сумму задолженности, срок оплаты задолженности, дату и время проведения «Заказчиком» действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления, дату и время предполагаемого ограничения режима потребления тепловой энергии в случае непогашения задолженности и невыполнения действий по самостоятельному частичному ограничению тепловой энергии. В указанный срок «Заказчик» обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

1.3. Если «Заказчик» в указанный в уведомлении о возможном ограничении режима потребления тепловой энергии срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, он в обязательном порядке обязан письменно информировать об этом «Исполнителя» не менее чем за сутки до предполагаемого ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

В этом случае «Исполнитель» повторно уведомляет о дате и времени выполнения «Заказчиком» действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления, а также дату и время проведения «Исполнителем» действий по введению частичного ограничения режима потребления в случае невыполнения указанных действий «Заказчиком».

При выполнении «Заказчиком» действий в присутствии «Исполнителя» по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя составляется соответствующий акт.

При невыполнении «Заказчиком» действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя «Исполнитель» составляет акт, в котором указывается дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа от выполнения «Заказчиком» действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные «Заказчиком», фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

При невыполнении «Заказчиком» действий по частичному самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, «Исполнитель» обязан осуществить частичное ограничение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

1.4. Если «Заказчик» по истечении 10 (десяти) дней со дня введения ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя не оплатил задолженность, «Исполнитель» вправе ввести полное ограничение режима потребления, предварительно уведомив «Заказчика» о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

Уведомление должно содержать дату и время, в которое «Заказчику» необходимо провести действия по самостоятельному полному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, дату и время действий «Исполнителя» по введению полного ограничения режима потребления в случае невыполнения «Заказчиком» указанных действий.

При выполнении или невыполнении **«Заказчиком»** действий по самостоятельному полному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя **«Исполнителем»** составляются соответствующие акты.

1.5. В случае необеспечения **«Заказчиком»** доступа представителей **«Исполнителя»** и (или) теплосетевой организации, обязанных осуществлять действия по введению ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя к принадлежащим **«Заказчику»** теплопотребляющим установкам составляется соответствующий акт.

В акте об отказе в доступе к теплопотребляющим установкам **«Заказчика»** указывается дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, указанные **«Заказчиком»**, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

1.6. В случае исполнения **«Заказчиком»** требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии и теплоносителя возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет **«Исполнителя»**.

Возобновление режима потребления после введения частичного или полного ограничения режима потребления осуществляется за счет **«Заказчика»** на основании расчета затрат **«Исполнителя»** по ограничению и возобновлению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

1.7. Отказ **«Заказчика»** от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **«Заказчиком»** своих обязательств.

1.8. За нарушение **«Заказчиком»** введенного полного или частичного ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для введения такого ограничения; невыполнение требования о самостоятельном ограничении режима потребления тепловой энергии, предъявленного **«Заказчику»** в соответствии с установленным порядком ограничения подачи тепловой энергии, либо необеспечение в предусмотренных указанным порядком случаях доступа представителей **«Исполнителя»** или теплосетевой организации **«Заказчик»** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения

2.1. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе потребления тепловой энергии и теплоносителя, для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе без согласования с **«Заказчиком»** при необходимости принятия неотложных мер.

2.2. Об ограничениях теплоснабжения **«Исполнитель»** сообщает **«Заказчику»**.

- При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;
- При дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;
- При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

2.3. Объем (величина) допустимого ограничения по каждому виду нагрузок при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения:

Отопление	Тепловая энергия, Гкал/ч			Теплоноситель, м3
	ГВС	Вентиляция	Технология	ГВС

3. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в иных случаях.

3.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии может вводиться в случаях:

- нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

3.2. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в указанных случаях проводится в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Установленный настоящим Приложением порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и теплоносителя применяется, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством.

Подписи сторон:

«Исполнитель»

«Заказчик»

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

1. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.
2. Учет потребления тепловой энергии и теплоносителя производится **«Исполнителем»** в соответствии с законодательством, регулирующим порядок организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя:
 - а) при размещении приборов учета на границе раздела тепловых сетей **«Заказчика»** – на основании показаний этих приборов, если они отвечают требованиям, предъявляемым к коммерческим приборам учета;
 - б) при размещении приборов учета не на границе раздела – на основании показаний приборов, с учетом потерь в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета;
 - в) при отсутствии приборов учета, а также в случае их выхода из строя – расчетным способом.
3. **«Исполнитель»** имеет право установки на узле учета дополнительных приборов для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.
4. В случае установки на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний доступ к указанной системе вправе получить **«Исполнитель»** в безусловном порядке путем направления соответствующего уведомления **«Заказчику»**.
5. Организация коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя включает:
 - а) получение технических условий на проектирование узла учета;
 - б) проектирование и установку приборов учета;
 - в) ввод в эксплуатацию узла учета;
 - г) эксплуатацию приборов учета, в том числе процедуру регулярного снятия показаний приборов учета и использование их для коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;
 - д) поверку, ремонт и замену приборов учета.
6. При наличии приборов учета **«Заказчик»** или уполномоченное им лицо не позднее 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца снимает и передает **«Исполнителю»** отчет установленной формы об объемах потребленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя в 2 (двух) экземплярах, содержащих показания коммерческих приборов учета.
7. **«Заказчик»** обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей **«Исполнителя»** или по указанию **«Исполнителя»** представителей иной организации к узлам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При недопуске **«Исполнителя»** к приборам учета **«Заказчика»** составляется акт об отказе в допуске к прибору учета, который подписывается **«Исполнителем»** и **«Заказчиком»**, а в случае отказа **«Заказчика»** от подписания акта – **«Исполнителем»** и 2 (двумя) незаинтересованными лицами.
8. Теплосчетчик состоит из датчиков расхода и температуры (давления), вычислителя или их комбинации.

Теплосчетчики снабжаются стандартными промышленными протоколами и могут быть снабжены интерфейсами, позволяющими организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме. Эти подключения не должны влиять на метрологические характеристики теплосчетчика.

В случае если данные, определенные дистанционно, и данные, считанные непосредственно с теплосчетчика, не совпадают, базой для определения суммы оплаты служат данные, считанные непосредственно с теплосчетчика.
9. Вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве. Емкость архива вычислителя должна быть не менее: часового – 60 суток; суточного – 6 месяцев; месячного (итоговые значения) – 3 года.
10. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя разрабатывается на основании:
 - а) технических условий, выдаваемых **«Исполнителем»** по запросу **«Заказчика»**;
 - б) требований Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Правила № 1034);
 - в) технической документации на приборы учета и средства измерений.

11. При изменении расчетной тепловой нагрузки объектов, охваченных узлом учета тепловой энергии и теплоносителя, и/или изменении системы теплоснабжения **«Заказчик»** вправе обратиться к **«Исполнителю»** для получения новых технических условий, после чего внести соответствующие изменения в проектную документацию узла учета и согласовать их с **«Исполнителем»**.

12. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя содержит:

- а) копию настоящего **контракта** с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или условиях подключения;
- б) план подключения **«Заказчика»** к тепловой сети;
- в) принципиальную схему теплового пункта с узлом учета;
- г) план теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок;
- д) электрические и монтажные схемы подключения приборов учета;
- е) настроенную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
- ж) схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- з) формулы расчета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
- к) для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам;
- л) формы отчетных ведомостей показаний приборов учета;
- м) монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
- н) спецификацию применяемого оборудования и материалов.

13. Проект узла учета, устанавливаемого у **«Заказчика»** тепловой энергии, подлежит согласованию с **«Исполнителем»**, выдавшим технические условия на установку приборов учета.

14. Ввод в эксплуатацию узла учета, установленного у **«Заказчика»**, осуществляется комиссией в порядке установленном Правилами № 1034.

При невозможности обеспечить допуск членов комиссии к узлу учета для осуществления ввода его в коммерческую эксплуатацию **«Заказчик»** обязан проинформировать членов комиссии об этом за 1 рабочий день до предполагаемого дня выезда и согласовать новую дату проведения допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию.

Если **«Заказчик»** не уведомил членов комиссии о невозможности проведения процедуры ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в установленный срок, то составляется акт о невозможности ввода в эксплуатацию прибора учета с участием 2 (двух) незаинтересованных лиц, который направляется **«Заказчику»**.

Вместе с направлением акта в адрес **«Заказчика» «Исполнитель»** уведомляет **«Заказчика»** о необходимости согласования новой даты проведения допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию.

15. Ввод узла учета тепловой энергии в эксплуатацию осуществляется комиссией на основании заявки потребителя, которая направляется в адрес **«Исполнителя»** для рассмотрения не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию (Приложение № 1 к настоящему Порядку).

16. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

17. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета в порядке, установленном требованиями Правил №1034 по вводу в эксплуатацию узла учета, установленного у **«Заказчика»**, на смежных тепловых сетях и на перемычках.

18. Владелец узла учета обязан обеспечить:

- а) беспрепятственный доступ к узлу учета стороне **контракта**;
- б) сохранность установленных узлов учета;
- в) сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

19. При выявлении нарушений в функционировании узла учета тепловой энергии и теплоносителя **«Заказчик»** обязан уведомить об этом **«Исполнителя»** в течение суток по телефонам в рабочее время: 945-410, 945-482 или по электронной почте PU@tgk11.com и составить акт, подписанный представителями **«Заказчика»** и обслуживающей организации. **«Заказчик»** передает этот акт **«Исполнителю»** вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные настоящим **контрактом**.

При несвоевременном сообщении **«Заказчиком»** о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

20. Ведение коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя приборным методом невозможно при:

1. неисправности средств измерений и устройств узла учета;
2. функциональном отказе, при котором учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя прекращается или становится недостоверным.
3. несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
4. повреждение линий электрических связей;
5. механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
6. наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренные проектом узла учета, согласованного с **«Исполнителем»**.

21. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, при условии своевременного сообщения **«Заказчиком»** об этом **«Исполнителю»**, на срок до 15 (пятнадцати) суток в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

22. При отсутствии в точках учета приборов учета или не работы приборов учета более 15 (пятнадцати) суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

23. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 (тридцати) дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 (тридцати) дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в настоящем **контракте** (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

24. При определении количества тепловой энергии, теплоносителя учитывается количество тепловой энергии, поставленной (полученной) при возникновении нештатных ситуаций. К нештатным ситуациям относятся:

- а) работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела расходомера;
- б) работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального значения, установленного для соответствующего тепловычислителя;
- в) функциональный отказ;
- г) изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция;
- д) отсутствие электропитания теплосчетчика;
- е) отсутствие теплоносителя.

25. В осенне-весенний период в случае, если температура наружного воздуха превышает $+ 0.3^{\circ}\text{C}$, расчет принятой **«Заказчиком»** тепловой энергии на отопление производится на температуру наружного воздуха $+0.3^{\circ}\text{C}$.

«Исполнитель»

«Заказчик»

_____ (_____)
М.П.

_____ (_____)
М.П.

Приложение № 1
к Порядку организации коммерческого учета
тепловой энергии и теплоносителя
к **контракту** теплоснабжения
№ _____ от _____

Заместителю генерального директора
АО "Омск РТС"
по энергосбытовой деятельности –
директору СП «Теплоэнергосбыт»
О.М. Хилько

ЗАЯВКА

Прошу Вас направить представителя для допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии на объекте:

_____ объект
по адресу: _____ адрес объекта

Контракт теплоснабжения № _____ от _____

При допуске в эксплуатацию узла учета тепловой энергии готов предоставить:

1. Контракт теплоснабжения;
2. Акт границ балансовой принадлежности тепловых сетей;
3. Проект на узел учета, согласованный с **«Исполнителем»**;
4. Паспорта на приборы узла учета;
5. Документы о метрологической поверке приборов узла учета с действующим клеймом гос. поверителя.
6. Смонтированный и проверенный на работоспособность узел учета тепловой энергии и теплоносителя, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя.
7. Справку-отчет о потреблении тепловой энергии за предыдущий отчетный период.

Ответственный за эксплуатацию узла учета тепловой энергии:

_____ должность, ФИО (полностью)

контактный телефон _____

Заказчик _____
Ф. И. О., подпись, телефон

телефон направления технических средств учета: 945-341

Заявку зарегистрировать в канцелярии (ул. Успенского, 31/3, к.28)

«Исполнитель»

«Заказчик»

_____ (_____)
М.П.

_____ (_____)
М.П.

Приложение № 2
к Порядку организации
коммерческого учета
тепловой энергии и теплоносителя
к **контракту** теплоснабжения
№ _____ от _____

Система теплоснабжения	_____ зависимая _____ - трубная,
ГВС:	открытая, закрытая, нет
Теплоисточник ТЭЦ №, ЦТП №	
УУТЭ смонтирован	
Расчетная тепловая нагрузка Отопл+вент/гвс/техн (гкал/час)	
Расчетная тепловая нагрузка Отопл+вент/гвс/техн (гкал/год)	
Дата согласования проекта	
Алгоритм расчета т/э	
	$Q_{om}=M1*(h1-h2);$ $Q=M1*(h1-hxe)-M2*(h2-hxe)$

Контракт № _____
от « _____ » _____ г.

Акт № _____

повторного (первичного) ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии

г. Омск

" _____ " _____ 20__ г.

Произведен технический осмотр узла учета тепловой энергии потребителя

_____ (наименование организации, объект, адрес объекта)
на соответствие пунктам «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и правилам монтажа паспортов приборов.

По результатам проверки узел учета тепловой энергии **допускается (не допускается)** в эксплуатацию с « _____ » _____ 20__ г. до « _____ » _____ 20__ г.

Состав приборов узла учёта и данные о пломбировании:

№ п/п	Тип (марка) прибора	Техническая характеристика	Заводской номер	Следующая поверка	Показания на « _____ » _____ 20__ г.	Данные о пломб-ии
1					V ₁ =	
2					V ₂ =	
3					Q =	
4					T ^p =	
5					T ^{np} =	
6					M ₁ =	
7					M ₂ =	
8					G ₁ /G ₂ =	
9					t ₁ /t ₂ =	
10					V _{гвс} =	

Расстояние от границы раздела до узла учета L = _____ м, Ду (труб.) = _____ мм,

Перечень объектов (Заказчика), _____ охваченных узлом учета (при необходимости указать № **контракта**):

Замечания _____

Представитель АО «Омск РТС» _____ т. _____

_____ подпись _____

Ответственный представитель

Заказчика _____ т. _____ подпись _____

Представитель обслуживающей

организации _____ т. _____ подпись _____

Прошу направить акт допуска узла учета на электронную почту: _____

Подпись представителя Заказчика _____

Утвержденный акт допуска узла учета необходимо получить в отделе приборов учета тепловой энергии по адресу

ул. Успенского, 31/3, каб. 33

«Исполнитель»

«Заказчик»

(_____)
М.П.

) _____ (_____)
М.П.

Теплоисточник ТЭЦ - __ ЦТП - ____
 Система _____ - х трубная, ГВС _____
 (открытая, закрытая)

Т/вычислитель _____
 (наименование и схема подключения)

Расходомеры _____ Ду = _____
 (тип)

Ду(гвс) = _____
 (счетчика гвс)

Нагрузка по договору
 максимальная _____ Гкал/час
 за отчетный месяц _____ Гкал/мес.

Справка (ФОРМА)

о потреблении Энергии и теплоносителя по приборам узла учета

_____ наименование организации, объект , по месту установки узла учета

_____ адрес по месту установки узла учета
 за _____ 200__ г.

Период отчета		Количество теплоносителя		Количество тепловой энергии	Время (не) работы	Показания по счетчику ГВС
дата	время	по подаче м3	по обратке м3	Гкал	час	м³
с						
по						
ИТОГО						

Q= _____ (Гкал)

Q_{гвс}= _____ (Гкал)

V_{подп}= _____ (м³)

Акт допуска до _____

Количество дней по среднему: _____ + _____ = _____
 всего за отчет

Руководитель _____ должность, Ф.И.О. _____ подпись _____

тел. _____ М.П. _____

Ответственный исполнитель _____ тел. _____
 _____ должность _____

_____ фамилия, имя, отчество _____ подпись _____

Инспектор _____

Исполнитель _____ Заказчик _____

_____ (_____)

_____ (_____)

Журнал учета тепловой энергии и теплоносителя (ФОРМА)

Название _____
 Заказчик № _____ Адрес _____
 Ответственное лицо за учет _____
 Телефон _____
 Коэффициент пересчета для приборов _____

№п.п.	Дата снятия показаний	Время снятия показаний	Показания приборов								
			Масса (объем) воды, т (м3)				Величина тепловой энергии	Время (не) работы	Температура Т1/Т2		
			подающ. тр-д	обратн. тр-д	водоразбор	подпитка	Гкал (Гдж)	час	под. тр-д	обр. тр-д	
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
	ИТОГО										

подпись _____

Исполнитель

Заказчик

_____ (_____)

_____ (_____)

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Подписи сторон:

«Исполнитель»

«Заказчик»

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

Техническая характеристика узла учета

Подписи сторон:

«Исполнитель»

«Заказчик»

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ
РЕЗЕРВНОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ

1. **«Исполнитель»** оказывает **«Заказчику»** услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в объеме, необходимом для обеспечения тепловой нагрузки объектов **«Заказчика»** (Приложение № 10/1 к настоящему контракту), при отсутствии потребления тепловой энергии, теплоносителя при условии, что **«Заказчик»** отключил, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок объектов от тепловой сети, а **«Заказчик»** обязуется оплачивать указанные услуги.

2. Стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности определяется как произведение величины максимальной поддерживаемой резервной мощности, согласованной Приложением № 10/1 к настоящему контракту, и платы за услуги поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в размере _____ руб. за Гкал/час в месяц.

3. Цена услуг по поддержанию резервной тепловой мощности составляет в год _____ руб., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 18% в сумме _____ руб.

4. Права и обязанности «Исполнителя»:

4.1. **«Исполнитель»** обязуется:

4.1.1. Обеспечить сохранение возможности возобновления подачи тепловой энергии, теплоносителя на теплопотребляющие установки **«Заказчика»** на условиях, установленных настоящим контрактом.

4.1.2. Содержать тепловые сети до границы балансовой принадлежности в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение **«Заказчика»** в случае необходимости подачи ему тепловой энергии и теплоносителя, обеспечить безопасную эксплуатацию тепловых сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, находящихся на балансе **«Исполнителя»** и связанных с передачей тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.3. Опломбировать запорную арматуру на теплопотребляющих установках **«Заказчика»**, не отсоединенных от тепловой сети, но не потребляющих тепловую энергию и теплоноситель, в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.2. «Исполнитель» имеет право:

5.2.1. В случае нарушения сроков оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, **«Заказчик»** несет ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.2.2. Проводить проверки соблюдения **«Заказчиком»** условий настоящего контракта (отсутствие потребления тепловой энергии, теплоносителя, подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, целостность пломб на запорной арматуре) в целях выявления безконтрактного потребления. **«Исполнитель»** при выявлении ими факта потребления тепловой энергии, теплоносителя в нарушение условий настоящего контракта, составляется акт о выявлении потребления тепловой энергии, теплоносителя. При составлении указанного акта должны присутствовать **«Заказчик»** или иное лицо, осуществившие потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ **«Заказчика»** или иного лица, осуществивших потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

6. Права и обязанности «Заказчика»:

6.1. **«Заказчик»** обязуется:

6.1.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать **«Исполнителю»** услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего контракта.

6.1.2. Подавать письменно заявку на подключение к системе теплоснабжения **«Исполнителя»**, а также на отключение с вызовом представителя **«Исполнителя»**, соответственно для снятия пломб на запорной арматуре при подключении и опломбировании запорной арматуры при отключении, и для составления двухстороннего акта о подключении/отключении от системы теплоснабжения **«Исполнителя»**.

7. Расчетный период для оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается равным календарному месяцу.

8. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности утверждается решением уполномоченного органа исполнительной власти РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) и доводится до **«Заказчика»** через средства массовой информации, с даты введения в действие становится обязательной для **«Исполнителя»** и **«Заказчика»** без внесения изменений в настоящее приложение.

9. Расчет за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в расчетном периоде осуществляется **«Заказчиком»** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«Исполнителя»** в сроки определенные в Приложении № 3 настоящего контракта.

10. Перевод теплопотребляющих установок объекта **«Заказчика»** из состояния резерва в состояние работы возможен только после предварительного уведомления **«Исполнителя»**, после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения акта готовности систем теплопотребления к эксплуатации.

«Исполнитель»

«Заказчик»

М.П. ()

М.П. ()

Температурный график

Подписи сторон:

«Исполнитель»

«Заказчик»

_____ (_____) _____ (_____)
М.П. М.П.

СОГЛАШЕНИЕ

об электронном документообороте
к контракту от _____ № _____ теплоснабжения

1. Стороны соглашаются осуществлять документооборот в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписи (далее - ЭЦП) в соответствии с действующим законодательством и признавать юридическую силу всех электронных документов, указанных в п. 6 настоящего Соглашения, через Оператора электронного документооборота ООО «Тензор» (далее – Оператор ЭДО), если на момент формирования ЭЦП сертификат ключа проверки ЭЦП руководителя организации либо иного уполномоченного лица со стороны, направившей документ, является действительным.

Действие сертификата ключа проверки ЭЦП прекращается с момента внесения записи об этом в реестр сертификатов согласно действующему законодательству.

2. Каждое уполномоченное лицо Стороны должно иметь собственную ЭЦП, подтвержденную сертификатом ключа проверки ЭЦП, выданным Оператором ЭДО, и доверенность, подтверждающую полномочия этого лица, оформленную Стороной в установленном порядке.

3. Стороны соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота (далее - ЭДО) порядок, утвержденный приказом ФНС России от 04.03.2015 № ММВ-7-6/93@ «Об утверждении форматов счета-фактуры, журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур, книги покупок и книги продаж, дополнительных листов книги покупок и книги продаж в электронной форме». Стороны соглашаются применять при осуществлении ЭДО совместимые технические средства в соответствии с установленными форматами Оператора ЭДО.

4. Датой выставления/отправки Стороной электронных документов считается дата поступления электронных документов Оператору ЭДО, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

5. Датой получения одной Стороной электронных документов считается дата направления другой Стороне Оператором ЭДО электронных документов Стороны-отправителя, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

6. Стороны принимают следующий перечень и периодичность отправки **«Исполнителем»** электронных документов в адрес **«Заказчика»**:

- акты приема-передачи тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя (далее по тексту – акт приема-передачи) – ежемесячно;
- счета-фактуры - ежемесячно;
- акты сверки взаиморасчетов - ежеквартально.

При необходимости:

- уведомления о проведенном перерасчете при направлении исправленных счетов-фактур;
- корректировочные, исправленные счета-фактуры.

7. Акт приема-передачи, акт сверки взаиморасчетов подлежит подписанию **«Заказчиком»** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления, указанной в п. 4 настоящего Соглашения, их на подписание от **«Исполнителя»** в систему ЭДО.

В случае неподписания акта приема-передачи, акта сверки взаиморасчетов ЭЦП **«Заказчика»** или отказа от подписания акта приема-передачи, акта сверки взаиморасчетов при отсутствии мотивированных замечаний, подписанных ЭЦП **«Заказчика»** через Оператора ЭДО, такой акт приема-передачи, акт сверки взаиморасчетов, считается принятым **«Заказчиком»** в редакции **«Исполнителя»** по прошествии 5 (пяти) рабочих дней с даты направления, указанной в подтверждении Оператора ЭДО.

8. Подписанием настоящего Соглашения **«Заказчик»** выбирает способ доставки юридически значимых документов от **«Исполнителя»** посредством ЭДО, соответственно условия договора в указанной части считаются измененными.

9. Сторона, направившая электронные документы, не несет ответственности за задержку доставки электронных документов, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров связи или иных форс-мажорных обстоятельств.

10. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности информации, касающейся паролей, идентификаторов, ключей ЭЦП, сертификатов ключей проверки ЭЦП, а также электронных документов Стороны по настоящему Соглашению.

11. Стороны самостоятельно обеспечивают установку, настройку и эксплуатацию средств ЭЦП в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12. «**Заказчик**» обязуется обеспечить техническую возможность для приема и обработки электронных документов и осуществлять иные необходимые действия в соответствии с условиями обслуживания Оператора электронного документооборота, размещенными на его сайте.

13. В случае смены Оператора «**Заказчик**» обязан письменно известить «**Исполнителя**» в течение 10 дней.

14. Стороны вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке путем уведомления другой Стороны не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения.

15. Настоящее Соглашение имеет равную юридическую силу с договором.

16. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ ФИО

ЗАКАЗЧИК

_____ ФИО

**Перечень максимальных часовых нагрузок теплотребляющих установок объекта Заказчика
в состоянии резерва**

Наименование и адрес объекта	Источник теплоснабжения	Часовое потребление				Годовое потребление			Дата расчета с
		Отопление	Вентиляция	ГВС		Отопление	Вентиляция	ГВС	
				Откр.	Закр.				
Гкал час	Гкал час	Гкал час	Гкал час	Гкал год	Гкал год	Гкал год	Гкал год		

«Исполнитель»

«Заказчик»

_____ (_____) _____ (_____)
 М.П. М.П.

Исполнитель: _____