

ДОГОВОР
ресурсоснабжения

№ _____

г. Омск

Акционерное общество «Омские распределительные тепловые сети» (АО «Омск РТС»), именуемое в дальнейшем «*Ресурсоснабжающая организация*» («*РО*»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «*Исполнитель*», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «*РО*» обязуется на условиях, установленных настоящим договором, поставить через присоединённую сеть тепловую энергию и горячую воду (далее – коммунальные ресурсы) «*Исполнителю*», в целях предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме, а также коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, ориентировочно установленных Приложениями № 1, 2 к настоящему договору, а «*Исполнитель*» обязуется в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, оплачивать принятые коммунальные ресурсы по тарифам для потребителей, установленным в порядке, определенном действующим законодательством РФ, соблюдать режимы потребления коммунальных ресурсов, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Граница ответственности между «*Исполнителем*» и «*РО*» за состояние и обслуживание тепловых сетей, а также за режим поставки и качество коммунальных ресурсов определяется балансовой принадлежностью тепловых сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон № _____ от _____ г., который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 9).

1.3. Объем коммунальных ресурсов, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, ориентировочно составляет:

- на жилую часть _____ Гкал/год, _____ м³/год, что в стоимостном выражении ориентировочно составляет _____ руб/год (с учетом НДС),

- на нежилую часть, предназначенную для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией) при наличии такой части _____ Гкал/год, _____ м³/год, что в стоимостном выражении ориентировочно составляет _____ руб/год (с учетом НДС),

- на содержание общего имущества _____ Гкал/год, _____ м³/год, что в стоимостном выражении ориентировочно составляет _____ руб/год (с учетом НДС),

итого в стоимостном выражении объем поставляемых коммунальных ресурсов составляет _____ руб/год по тарифам, действующим на дату составления настоящего договора.

1.4. Отпуск коммунальных ресурсов (список объектов - Приложение № 1) производится через присоединённую сеть на границе балансовой принадлежности сетей «*РО*» или теплосетевых организаций и сетей «*Исполнителя*». Местом исполнения обязательств «*РО*» является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловых сетей «*Исполнителя*» и тепловой сети «*РО*» или теплосетевой организации, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

1.5. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок «*Исполнителя*» указана в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Обязанности и права сторон

2.1. «*РО*» обязуется:

2.1.1. Обеспечить следующий режим поставки коммунальных ресурсов:

- для отопления – бесперебойное либо с перерывами, не превышающими продолжительность, установленную нормами действующего законодательства РФ, теплоснабжение в течение отопительного сезона, сроки которого определяются постановлением органа местного самоуправления города;

- для вентиляции – бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона за исключением фактического отключения вентиляции, подтвержденного двусторонним актом;

- для горячего водоснабжения – круглосуточное водоснабжение в течение календарного года, за исключением планового отключения на проведение ремонтно-профилактических работ в согласованные с органами местного самоуправления города сроки.

2.1.2. Осуществлять до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон поставку коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями санитарных норм, технических регламентов и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

2.1.3. Обеспечить надежность, качество горячего водоснабжения и безопасность эксплуатации системы централизованного горячего водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09.

2.1.4. Обеспечить надежность, качество и безопасность центрального теплоснабжения.

Поддерживать:

а) соблюдение температурных параметров сетевой воды (теплоносителя) на границе раздела тепловых сетей с «*Исполнителем*», достаточных для поддержания после узла смешения системы отопления температурного графика 95-70° С с допустимым отклонением $\pm 3\%$;

б) давление сетевой воды (теплоносителя) в соответствии с гидравлическим расчетом в подающем трубопроводе не менее 0,45 МПа и не более 1,6 МПа на границе эксплуатационной ответственности с «*Исполнителем*», обеспечивающее заполнение и циркуляцию теплопотребляющей системы (далее - ТПС), при условии соблюдения «*Исполнителем*» нормативных утечек и отсутствия сливов сетевой воды (теплоносителя) из систем теплопотребления «*Исполнителя*».

В обратном трубопроводе поддерживать давление, достаточное для заполнения систем отопления, но не выше 0,6 МПа.

2.1.5. Выполнять расчет гидравлических режимов работы тепловых сетей, контролировать работу по наладке гидравлических и температурных режимов тепловых сетей.

2.1.6. Информировать «*Исполнителя*» не менее чем за 10 (десять) дней, о сроках проведения плановых ремонтных работ, когда поставка коммунальных ресурсов будет прекращена или ограничена, или будет снижена надежность и качество поставки коммунальных ресурсов.

2.1.7. Информировать «*Исполнителя*» о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

2.1.8. Обеспечить защиту тепловых сетей «*РО*» от повышения давления выше допустимых величин.

2.2. «РО» вправо:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «*Исполнителем*» режимов теплопотребления и состоянием учета энергоносителей в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – ПТЭТЭ). Извещение о проведении плановых проверок доводится «*Исполнителю*» не менее чем за 1 (одни) сутки по телефону.

2.2.2. Принимать участие в составлении актов по фактам несоблюдения режима поставки коммунальных ресурсов.

2.2.3. Вводить в отношении «*Исполнителя*» меры по ограничению (прекращению) подачи коммунального ресурса в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.

2.2.4. Информировать потребителей о состоянии расчетов «*Исполнителя*» за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

2.2.5. Принимать участие совместно с Исполнителем в проверке правильности снятия показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов потребителями, их исправности, а так же целостности на них пломб - не чаще 1 раз в три месяца.

2.3. «Исполнитель» обязуется:

2.3.1. Оплачивать потребленные коммунальные ресурсы в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Соблюдать ПТЭТЭ.

2.3.3. Соблюдать:

а) норму утечек сетевой воды (теплоносителя) не более _____ м³/час;

б) среднесуточную температуру обратной сетевой воды (теплоносителя), которая не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на + 5%;

в) емкость теплосетей и систем не более: _____ м³.

Установка и замена сужающих устройств для регулирования максимального расхода сетевой воды производится только в присутствии представителя «*РО*», имеющего на то полномочия.

2.3.4. Обеспечить обслуживание и поддерживать в технически исправном состоянии внутридомовые инженерные системы, теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, производить планово-предупредительный ремонт и наладку оборудования, приборов учета, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, и обеспечивать их нормальную работу:

- согласно акту разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей сторон;

- согласно ПТЭТЭ;

- согласно Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

- согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда;

- согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Обеспечить наличие в полном объеме обученного и аттестованного персонала, отвечающего за соблюдение гидравлического и температурного режимов эксплуатации тепловых сетей и систем теплопотребления, их наладку.

2.3.5. Не допускать сверхнормативных потерь и утечек на тепловых сетях и теплопотребляющих установках, находящихся на балансе (эксплуатационной ответственности) «*Исполнителя*».

2.3.6. Ежегодно до начала отопительного сезона подготавливать и испытывать теплопотребляющие установки и тепловые сети, находящиеся на обслуживании и/или балансе *«Исполнителя»*, в соответствии с требованиями ПТЭТЭ и предписаний *«РО»*, сдавать *«РО»* по акту на готовность к отопительному сезону.

Ежегодно проводить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплоиспользующего оборудования, приборов учета, КИП и автоматики, находящихся на балансе или обслуживании *«Исполнителя»*, обеспечивать их нормальную работу и сдавать *«РО»* по акту на готовность к отопительному сезону.

2.3.7. Выполнять оперативные указания *«РО»* по режимам потребления коммунальных ресурсов и по устранению недостатков в тепловом узле, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, а также по использованию коммунальных ресурсов.

2.3.8. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей *«РО»* к приборам учета, теплопотребляющим установкам, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.9. Обеспечить явку полномочного представителя *«Исполнителя»* при проведении *«РО»* плановых проверок.

2.3.10. Немедленно сообщать:

- об утечках сетевой воды (теплоносителя) из сетей и теплопотребляющих систем, резких колебаниях давления в теплосети диспетчеру *«РО»* по телефону в зависимости от местонахождения объекта: _____;

- о неисправности приборов учета по тел. 945-482, 945-410 в течение 1 (одних) суток. (Контактная информация указана также на сайте www.omskrts.ru).

2.3.11. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания в период с 23 по 25 число текущего месяца, и не позднее 26 числа текущего месяца передавать *«РО»* по форме Приложения № 4 к настоящему договору в порядке в соответствии с Приложением № 11 к настоящему договору.

Ежесуточно заносить показания в журнал учета тепловой энергии и теплоносителя по форме, установленной в Приложении № 5 к настоящему договору.

2.3.12. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно в период с 23 по 25 число представлять *«РО»* сведения в объёме, предусмотренном пп. «б» п. 3.3 настоящего договора, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации либо по истечении 3 (трех) месяцев с момента его выхода из строя информировать *«РО»* и в период с 23 по 25 число текущего месяца, если указанные обстоятельства возникли до 25 числа текущего месяца или с 23 по 25 число следующего месяца, если обстоятельства возникли после 25 числа предыдущего месяца представлять *«РО»* сведения в объёме, предусмотренном пп. «б» п. 3.3 настоящего договора.

2.3.13. Предоставить *«РО»* возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учёта к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учета. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учёта не должны возлагаться на потребителей, и *«РО»* не вправе требовать от *«Исполнителя»* компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3.14. Обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учёта в течение не менее 3 (трех) лет.

2.3.15. Обеспечить, в соответствии с действующим законодательством, установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства РФ.

2.3.16. В случае изменения количества граждан, проживающих в каждой квартире передавать *«РО»* данные в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.

2.3.17. Обеспечить защиту систем теплопотребления и горячего водоснабжения от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

2.3.18. Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта, а при наличии вреда, причинённого нарушением качества коммунальных услуг, также акта, фиксирующего вред, причинённый жизни, здоровью или имуществу потребителя.

2.3.19. Контролировать качество поставляемых коммунальных ресурсов. Совместно с *«РО»* в течение 1 (одних) суток составлять акты по фактам недопоставки коммунальных ресурсов, а также по фактам аварийных ситуаций, возникших по вине сторон.

2.3.20. Возмещать расходы *«РО»*, связанные со сверхнормативными потерями тепловой энергии и сетевой воды (теплоносителя) на теплопотребляющих системах (ТПС), обслуживаемых *«Исполнителем»*, на основании двусторонних актов.

Под сверхнормативными потерями сетевой воды (теплоносителя) на сетях и теплопотребляющих установках *«Исполнителя»* в соответствии с актами границ ответственности и балансовой принадлежности стороны понимают потери при авариях, несанкционированных сливах, утечки, превышающие величины,

обоснованные нормативными документами (на тепловых сетях **«Исполнителя»**), выявленные и оформленные актами, составленными с участием полномочных представителей сторон.

Под сверхнормативными потерями тепловой энергии стороны понимают потери через изоляционные конструкции и со сверхнормативными утечками теплоносителя (в рамках границ ответственности **«Исполнителя»**), выявленные и оформленные актами, составленными с участием полномочных представителей сторон.

В случае отказа **«Исполнителя»** от подписания акта, акт подписывается **«РО»** и не менее чем 2 (двумя) незаинтересованными лицами.

Отказ **«Исполнителя»** от подписания акта не освобождает его от обязанности оплатить стоимость сверхнормативных потерь тепловой энергии и сетевой воды (теплоносителя).

Порядок расчета сверхнормативных потерь устанавливается Приложением № 7 к настоящему договору.

2.3.21. Обеспечить восстановление и работу теплообменников при проектной закрытой схеме горячего водоснабжения. Изменение схемы ГВС, отопления производить только по согласованию с **«РО»**.

2.3.22. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами, а также исключить возможность попадания электрического тока на трубопроводы, задвижки и иное оборудование, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

2.3.23. При принятии собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений в порядке, предусмотренном действующим законодательством, решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно **«РО»**, об изменении способа управления домом, либо выборе другой управляющей компании, предоставить **«РО»** информацию о принятом решении не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения **«Исполнителем»** протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2.3.24. Отключать теплоустановки в сроки, согласованные с **«РО»**, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках **«РО»**.

2.3.25. Информировать **«РО»** о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

2.3.26. Уведомлять **«РО»** в целях совместного проведения проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния о сроках проведения таких проверок не позднее чем за 3 (три) дня до проведения такой проверки.

2.3.27. Предусматривать в договорах с потребителями согласованный с **«РО»** порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно **«РО»** в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации.

2.3.28. Сообщать **«РО»** в течение 7 дней об изменении банковских реквизитов.

2.3.29. Уведомить **«РО»** о прекращении обязательств **«Исполнителя»**, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации.

2.3.30. **«Исполнитель»** после 10 (десятого) числа месяца, следующего за кварталом, получает в **«РО»** акт сверки расчетов, подписывает его и до 20 числа месяца, следующего за кварталом один экземпляр возвращает **«РО»**. Информация о наличии или отсутствии задолженности **«Исполнителя»** по оплате коммунальных ресурсов отражается в акте сверки расчетов.

2.4. **«Исполнитель»** вправе:

2.4.1. Получать в **«РО»** температурный график регулирования отопительной нагрузки потребителей ежегодно до начала отопительного сезона – на каждый отопительный период (Приложение № 6 к настоящему договору).

2.5. Стороны обязаны:

2.5.1. В случае расторжения настоящего договора, либо прекращения обязательств **«Исполнителя»**, составить и подписать акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств.

2.6. Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги.

2.6.1. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой услуги **«Исполнитель»** при наличии вины **«РО»** немедленно уведомляет **«РО»** телефонограммой по телефону диспетчера теплового района **«РО»** (в зависимости от территориального расположения дома), с указанием времени и места проведения обследования.

2.6.2. Представители **«РО»** и **«Исполнителя»** с участием представителя собственников помещений в многоквартирном доме проводят обследование объекта в заранее согласованное сторонами время, составляют и подписывают акт по итогам проведения обследования. В случае неявки надлежащим образом уведомленного представителя, либо уклонения какой-либо из сторон от подписания акта он подписывается представителем одной стороны и 2 (двумя) незаинтересованными лицами.

2.6.3. Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальных ресурсов, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества

коммунальных ресурсов, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальных ресурсов.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальных ресурсов не подтвердится, то в акте проверки указывается на отсутствие факта нарушения качества коммунальных ресурсов.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу сторон, участвующих в проверке.

2.6.4. Если нарушение качества коммунальных ресурсов и (или) перерывы в предоставлении коммунальных ресурсов, превышающие их установленную продолжительность, возникли в пределах границ ответственности *«Исполнителя»*, то изменение размера платы за коммунальные ресурсы не производится.

В случае поставки *«РО»* коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами № 354.

2.7. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам *«Исполнитель»* обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354 и передать копию акта *«РО»*, уведомив о выявлении несанкционированного подключения, в течение 3 дней.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения *«Исполнитель»* направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы *«Исполнителем»* потребителю производится в соответствии с Правилами № 354. При этом в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета *«РО»* производит доначисление платы *«Исполнителю»* в аналогичном размере.

По истечении срока для устранения несанкционированного подключения *«Исполнитель»* проводит проверку и составляет акт об устранении либо не устранении несанкционированного подключения и передает *«РО»* копию акта в течение 3 дней. В случае, если несанкционированное подключение не было устранено, *«Исполнитель»* проводит повторную проверку устранения такого подключения.

Проверку факта несанкционированного подключения потребителя в нежилом помещении осуществляют *«Исполнитель»* в порядке, предусмотренном Правилами № 354, в случае если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и *«РО»*, в случае если такое подключение осуществлено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление коммунального ресурса в таком нежилом помещении не фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета.

Объем коммунальных ресурсов, потребленных в нежилом помещении, при несанкционированном подключении определяется *«РО»* расчетными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3. Порядок учета и определения объема коммунальных ресурсов

3.1. Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется *«РО»* в соответствии с Приложением № 11 к настоящему договору.

3.2. Техническая характеристика узла учета указана в Приложении № 10 к настоящему договору.

3.3. Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, определяется следующим образом:

а) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета). При этом собственники нежилых помещений в многоквартирном доме обязаны в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с *«РО»* представить *«Исполнителю»* их копии, а также в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354 для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

В случае наличия нормативных потерь тепловой энергии от внешней стены многоквартирного дома до коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии к его показаниям прибавляется величина таких потерь, которая определена в Приложении № 2.

б) объем коммунального ресурса, за исключением тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, поставляемых за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^D = V^П + V^{\text{сред}} + V^H + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V^H_{\text{одн}},$$

где:

$V^п$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{сред}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами № 354;

$V^н$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами № 354;

$V^{расч}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами № 354 исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{кр}$ - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами № 354 (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_{одн}^н$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Величины $V^п$, $V^{сред}$, $V^{расч}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

в) объем тепловой энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^д = N^T \times \sum_i S_i,$$

где:

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

S_i - общая площадь помещений, мест общего пользования в многоквартирном доме (за исключением площади нежилых помещений);

г) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации:

если период работы прибора учета составил более 3 месяцев (для отопления - более 3 месяцев отопительного периода) в течение 3 месяцев после наступления такого события определяется в отношении коммунальных ресурсов, за исключением тепловой энергии, в соответствии с подпунктом "3.3. б)" настоящего договора, где $V_{одн}^н$ определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в порядке и случаях, которые предусмотрены Правилами № 354, а в отношении тепловой энергии - исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, потребленного за отопительный период;

при наличии нормативных потерь тепловой энергии от внешней стены многоквартирного дома до коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии к рассчитанному объему тепловой энергии прибавляется величина таких потерь;

если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, (для отопления - менее 3 месяцев отопительного периода), то в отношении коммунальных ресурсов, за исключением тепловой энергии, определяется в соответствии с подпунктом "3.3. б)" настоящего договора, а в отношении тепловой энергии - в соответствии с подпунктом "3.3. в)" настоящего договора;

д) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в отношении

коммунальных ресурсов, за исключением тепловой энергии, в соответствии с подпунктом "3.3. б)" настоящего договора, а в отношении тепловой энергии - в соответствии с подпунктом "3.3. в)" настоящего договора;

е) в совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие оплате **«Исполнителем»**.

4. Порядок определения стоимости и оплаты коммунальных ресурсов

4.1. Расчетным периодом является календарный месяц.

4.2. Расчеты за коммунальные ресурсы производятся по тарифам для потребителей, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для **«РО»** и **«Исполнителя»** без внесения изменений в настоящий договор.

Расчеты за коммунальные ресурсы производятся в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг".

4.2.1. **«Исполнитель»** оплачивает **«РО»**:

- а) стоимость тепловой энергии на отопление по тарифу на дату заключения договора _____ руб/Гкал (с НДС);
- б) стоимость горячей воды при открытой схеме горячего водоснабжения по тарифу на дату заключения договора:
компонент на теплоноситель _____ руб/ м³ (с НДС);
компонент на тепловую энергию _____ руб/ Гкал (с НДС);
- в) стоимость горячей воды при закрытой схеме горячего водоснабжения по тарифу на дату заключения договора:
компонент на холодную воду _____ руб/ м³ (с НДС);
компонент на тепловую энергию _____ руб/Гкал (с НДС);
- г) стоимость тепловой энергии на подогрев холодной воды при нецентрализованной системе горячего водоснабжения по тарифу на дату заключения договора: _____ руб/Гкал (с НДС);
- д) стоимость тепловых потерь от внешней стены многоквартирного дома до коллективного (общедомового) прибора учета: _____ руб/Гкал (с НДС).

Количество тепловой энергии, необходимой для нагрева 1м³ горячей воды, составляет 0,0503 Гкал и определяется условиями настоящего договора до момента установления уполномоченным органом норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета).

4.3. В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года объем коммунального ресурса, подлежащего оплате по договору ресурсоснабжения, определяется:

а) в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год (а при отсутствии таких показаний - исходя из норматива потребления) с учетом корректировки один раз в год до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета.

б) в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, - исходя из норматива потребления коммунальной услуги, в том числе с применением коэффициента периодичности внесения платы за тепловую энергию.

4.4. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды стоимость горячей воды, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске **«Исполнителем»** 2 и более раз представителей **«РО»** для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления горячей воды при содержании общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

4.5. **«РО»** ежемесячно в срок до 8-9 числа месяца, следующего за расчетным периодом, выставляет в банк **«Исполнителя»** платежное требование. Платежные документы для подтверждения факта поставки: счёт-фактуру и акт приёма-передачи за расчётный период и счёт на оплату **«РО»** передает на руки под роспись с расшифровкой фамилии, имени, отчества и с указанием даты получения уполномоченному лицу **«Исполнителя»** по адресу г. Омск, ул. Успенского, д. 31/3, кабинет 3, с указанием перечня и стоимости предоставленных коммунальных ресурсов по каждому объекту, нормативных потерь в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

При условии заключения соглашения об электронном документообороте (далее ЭДО) платежные документы (счёт-фактуру и акт приёма-передачи за расчётный период) предоставляются посредством ЭДО.

4.6. «Исполнитель» до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, оплачивает на расчетный счет «**РО**» стоимость коммунальных ресурсов: в части горячего водоснабжения в размере 100% стоимости фактического потребления коммунального ресурса в предыдущем расчетном периоде и в части отопления в соответствии с п.4.3 договора, а также налоги установленные законодательством РФ.

4.7. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно «**РО**» оплата производится следующим образом:

- потребители вносят плату непосредственно в адрес «**РО**» за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых помещениях в многоквартирном доме в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

- «**Исполнитель**» до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, вносит на расчетный счет «**РО**» плату за коммунальный ресурс, потребляемый в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4.8. Оплата коммунальной услуги по отоплению производится равномерно в течение календарного года.

4.9. При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии размер платы за тепловую энергию, поставленную в многоквартирный дом, не оборудованный таким прибором учета, а также поставленную в многоквартирный дом по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (по истечении срока его эксплуатации), размер платы за поставленную тепловую энергию при непредставлении «**Исполнителем**» сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в срок с 23-го по 26-е число текущего месяца, при недопуске «**Исполнителем**» 2 и более раз представителей «**РО**» для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,1. Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

4.10. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу «**РО**», определяется «**Исполнителем**» путем суммирования платежей «**Исполнителя**», исчисленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством, из поступивших в течение этого дня платежей потребителей.

В случае, если ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с настоящим пунктом, составляет менее 5 (пяти) тыс. рублей, перечисление «**РО**» денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 (один) раз в 5 (пять) рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу «**РО**», превысит 5 (пять) тыс. рублей. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней от «**Исполнителя**» в пользу «**РО**» не поступают платежи, «**РО**» вправе обратиться к «**Исполнителю**» с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. «**Исполнитель**» в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию «**РО**».

В случае если в течение 10 рабочих дней от «**Исполнителя**» в пользу «**РО**» не поступают платежи, «**РО**» вправе обратиться к «**Исполнителю**» с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. «**Исполнитель**» в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию «**РО**».

4.11. В случае принятия органом государственной власти субъекта РФ решения об изменении способа осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению, применяется способ, установленный таким решением.

4.12. Выполнение «**Исполнителем**» обязательств по оплате поставленных коммунальных ресурсов может быть осуществлено путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ «**РО**» прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги.

5. Ответственность сторон. Особые условия.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами.

5.2. Стороны несут ответственность за нарушение показателей качества коммунальных ресурсов на границе раздела, которая определяется в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

5.3. «Исполнитель» несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством за умышленный вывод из строя прибора учета или иное умышленное воздействие на него с целью искажения показаний.

5.4. «Исполнитель» несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством за следующие действия потребителей:

- слив потребителями теплоносителя из системы отопления без разрешения **«Исполнителя»**;
- внесение потребителями изменений во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом, либо в технический паспорт помещений, а также за непредставление в **«РО»** этих документов после введённых изменений;
- самовольное увеличение поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;
- использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные **«Исполнителем»** исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведённые до сведения потребителей;
- самовольное нарушение пломбы на приборах учёта и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учёта и осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учёта;
- несанкционированное подключение оборудования к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учёта, внесения изменения во внутридомовые инженерные системы;
- умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний,

если указанные действия потребителей повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунальных ресурсов и объёмов поставляемых коммунальных ресурсов.

5.5. (для ТСЖ) В случае несвоевременной оплаты и (или) неполной оплаты коммунального ресурса **«Исполнитель»** уплачивает **«РО»** пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.5. (для УК) В случае несвоевременной оплаты и (или) неполной оплаты коммунального ресурса **«Исполнитель»** уплачивает **«РО»** пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.6. «Исполнитель» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за невыполнение законных требований **«РО»** по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения исполнителем **«РО»** убытков, понесенных ею в результате невыполнения **«Исполнителем»** указанных требований (в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации).

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, виновная сторона обязана возместить причиненный этим реальный ущерб, зафиксированный двусторонним актом.

5.8. Для возмещения расходов по устранению аварийных ситуаций, возникших по вине любой стороны настоящего договора, потерпевшая сторона в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, представляет виновной стороне сводную калькуляцию расходов, составленную на основании актов и согласованных калькуляций затрат по всем аварийным ситуациям за месяц. Возмещение производится в 10 (десяти) дневный срок в денежной или иной согласованной сторонами форме.

5.9. «РО» не несет ответственность:

- за перебои в теплоснабжении и недоотпуск энергии, вызванные нарушениями в работе тепловых сетей и систем, обслуживаемых **«Исполнителем»**;
- за понижение параметров сетевой воды (теплоносителя) за те сутки, в которых **«Исполнитель»** допускал нарушение ПТЭТЭ.

6. Порядок приостановления (ограничения) подачи коммунального ресурса

6.1. Взаимодействие сторон по вопросам приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов осуществляется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.

7. Особые условия

7.1. Для постоянной связи с «*РО*» со стороны «*Исполнителя*» ответственным уполномоченным является _____, тел.: _____, а также любой работник «*Исполнителя*», принимающий участие в совместных мероприятиях с «*РО*» от имени «*Исполнителя*».

Со стороны «*РО*» ответственным уполномоченным является _____.

7.2. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства по настоящему договору, должна незамедлительно уведомить в письменной форме другую сторону о причинах невозможности исполнения обязательств.

7.3. В случае принятия новых законодательных актов, регулирующих отношения между ресурсоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии на территории РФ, в том числе в части расчетов, в течение срока действия настоящего договора отношения сторон регулируются новыми законодательными актами.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении настоящего договора разрешаются сторонами в обязательном претензионном порядке. Данный порядок предусматривает предъявление письменной претензии, которая должна быть вручена под расписку либо направлена заказным или ценным письмом, либо по электронной почте (адрес электронной почты «*РО*» - lk@omskrts.ru, адрес электронной почты «*Исполнителя*» - _____), обеспечивающих фиксирование отправления. К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования. В противных случаях, претензионный порядок считается не соблюденным.

Срок, по истечении которого с момента направления претензии может быть направлено исковое заявление, составляет 7 (семь) календарных дней (5 (пять) календарных дней в случае направления по электронной почте).

В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в указанный срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка соблюдения споров, сторона по настоящему договору вправе предъявить иск в Арбитражный суд Омской области.

Стороны договора имеют право не направлять претензию до обращения в суд, в случае если в соответствии с требованиями действующего законодательства соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является (перестанет быть) обязательным.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор заключен по ЧЧ.ММ.ГГГГ г. вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и считается ежегодно продленным на год на тех же условиях, если не менее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит об изменении или заключении нового договора.

9.2. Стороны распространяют положение настоящего договора на правоотношения, которые возникли между ними с ЧЧ.ММ.ГГГГ, в связи с чем, расчеты по данному договору производятся с даты, указанной в настоящем пункте.

9.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

9.4. С заключением настоящего договора ранее действовавший договор № _____ от ЧЧ.ММ.ГГГГ г. с приложениями и дополнениями к нему теряет силу, а обязательства, возникшие из договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

9.5. «*РО*» вправе отказаться от исполнения договора в части поставки коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме при наличии у «*Исполнителя*» признанной им по акту сверки расчётов или подтвержденной решением суда задолженности перед «*РО*» за поставленные коммунальные ресурсы в размере, превышающем стоимость соответствующих коммунальных ресурсов за 3 (три) расчётных периода (расчётных месяца).

Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги «*РО*» вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у «*Исполнителя*» такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с «*РО*» в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

«Исполнитель» вправе отказаться от исполнения договора ресурсоснабжения в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора ресурсоснабжения в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

9.6. Настоящий договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

9.7. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

В случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу, **«Исполнитель»** оплачивает поставленный коммунальный ресурс до момента расторжения настоящего договора в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

«Исполнитель» обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней уведомить **«РО»** о прекращении обязательства **«Исполнителя»** предоставлять потребителям коммунальные услуги и передать **«РО»** данные о собственниках (владельцах) помещений в многоквартирном доме, (количество граждан, проживающих в каждой квартире, информацию о наличии индивидуальных приборов учета с данными о показаниях и другую информацию необходимую для ведения расчетов с собственниками помещений в многоквартирном доме) при условии отсутствия иного исполнителя коммунальных услуг на момент прекращения обязательств **«Исполнителя»**.

9.8. Данный договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Приложения

1. Приложение № 1 – Перечень объектов **«Исполнителя»**.
2. Приложение № 2 – Перечень технических характеристик объектов **«Исполнителя»**. Объемы потребления коммунальных ресурсов.
3. Приложение № 3 – Порядок приостановления или ограничения подачи коммунального ресурса.
4. Приложение № 4 – Форма справки о потреблении тепловой энергии по приборам узла учета тепловой энергии.
5. Приложение № 5 – Форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя.
6. Приложение № 6 – Температурный график регулирования отопительной нагрузки потребителей от тепловых источников.
7. Приложение № 7 – Определение сверхдоговорного количества тепловой энергии и теплоносителя, использованных при нарушении режимов теплопотребления со стороны **«Исполнителя»**.
8. Приложение № 8 – Форма акта сверки.
9. Приложение № 9 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
10. Приложение № 10 – Технические характеристики узла учета.
11. Приложение № 11 – Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты

«РО»

АО «Омск РТС»

Юридический адрес:

644037, г. Омск, ул. Партизанская, 10

Почтовый адрес:

644037, г. Омск, ул. Партизанская, 10

ИНН: 5503249258/КПП: 550301001

Расчетный счет № 40702810600290000843

Филиал "Газпромбанк" (АО) в г. Новосибирске

БИК: 045004783 код ОКПО 23686690

Кор. счет 3010181040000000783 в Сибирском ГУ

Банка России

телефоны:

«Исполнитель»

Приемная – 945-415,
отдел договоров с юридическими и физическими
лицами – 945-488, 945-486
отдел реализации тепловой энергии – 945-439, 945-
444

Подписи сторон

«РО»

«Исполнитель»

М.П.

М.П.

Перечень объектов «Исполнителя»

Наименование и адрес объекта	Источник тепл. снабжения	Часовое потребление						Нормативная утечка		Емкость	Горячая вода/ Теплоноситель			
		Отопление	Вентиляция	Горячая вода				Технология	общая		в т.ч. до ПУ	в теч. года	в отоп. пер.	в неотоп. период
				откр.		закр.								
				макс.	сред.	макс.	сред.		Гкал/ час		М ³ / час			

Наименование и адрес объекта	Источник тепл. снабжения	Годовое потребление				Технология	Горячая вода/ Теплоноситель	Потери тепловой энергии		
		Отопление	Вентиляция	Горячая вода				в отоп. период до ПУ	в неотоп. период до ПУ	Дата расчета (поставки)
				откр.	закр.					
Гкал/ год	Гкал/ год	Гкал/ год	Гкал/ год	Гкал/ год	М ³ год	Гкал/ год	Гкал/ год			

Подписи сторон

«РО»

«Исполнитель»

М.П.

М.П.

Перечень технических характеристик объектов «Исполнителя»

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Общая площадь (жилая и нежилая часть) м ²	Общая площадь жилая часть м ²	Общая площадь нежилая часть м ²	Количество квартир шт.	Количество проживающих чел	Год постройки	Материал стен	Высота потолков	Количество этажей шт.

Объем коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества	Объем потребления коммунального ресурса	Объем потребления коммунального ресурса	Объем потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды	Объем потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды	Норматив потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды	Дата расчетов
		м ²	м ³ /м ²	м ³ /месяц	м ³ /год	Гкал/месяц	Гкал/год	Гкал/ м ³	
Итого:									

Объем потребления коммунальных ресурсов в целях предоставления услуги по отоплению, ГВС

№ п/п	Месяц	Наименование и адрес объекта	Жилая часть				Нежилая часть				Потери от внешней стены дома до приборов учета		
			Тепловая энергия на отопление Гкал	Тепловая энергия на вентиляцию Гкал	Тепловая энергия на горячее водоснабжение Гкал	Горячая вода, теплоноситель м ³	Тепловая энергия на отопление Гкал	Тепловая энергия на вентиляцию Гкал	Тепловая энергия на горячее водоснабжение Гкал	Горячая вода, теплоноситель м ³	Отопительный период	Неотопительный период	
	Январь												
	Февраль												
	Март												
	Апрель												
	Май												
	Июнь												
	Июль												
	Август												
	Сентябрь												
	Октябрь												
	Ноябрь												
	Декабрь												
Итого													

«РО» _____

«Исполнитель» _____

М.П.

М.П.

Порядок приостановления (ограничения) подачи коммунальных ресурсов

1. Ограничение, прекращение подачи коммунальных ресурсов производится «**РО**» в соответствии с действующим законодательством:

а) в случаях необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе «**РО**», с последующим уведомлением «**Исполнителя**».

б) для проведения ремонта теплоисточника и тепловых сетей «**РО**» на период ремонта, согласно графику ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии, горячей воды. О проведении ремонта теплоисточника и тепловых сетей «**РО**» информирует «**Исполнителя**» в порядке и сроки, предусмотренные договором.

в) в случае наличия у «**Исполнителя**» задолженности перед «**РО**» за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса за один расчетный период (расчетный месяц);

г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.1. Порядок приостановления (ограничения) подачи коммунального ресурса «**Исполнителю**» в случае ненадлежащей оплаты коммунального ресурса без изменения (расторжения) договора ресурсоснабжения:

1.1.1. В случае нарушения «**Исполнителем**» сроков исполнения денежного обязательства и образования задолженности в размере, превышающем в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса за один расчетный период, «**РО**» направляет «**Исполнителю**» письменное предупреждение об ограничении подачи коммунального ресурса при неуплате задолженности в течение 20 (двадцати) дней со дня передачи «**Исполнителю**» указанного предупреждения, с указанием суммы задолженности. Предупреждение доводится до сведения «**Исполнителя**» путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения).

1.1.2. При непогашении «**Исполнителем**» задолженности в течение установленного в предупреждении срока «**РО**» при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанного в предупреждении коммунального ресурса.

1.1.3. При непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "1.1.2." настоящего приложения либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунального ресурса «**РО**» приостанавливает подачу коммунального ресурса (с предварительным (за 3 суток) письменным извещением путем вручения ему извещения под расписку).

1.1.4. Предоставление коммунального ресурса возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин приостановления, прекращения подачи коммунального ресурса, полного погашения задолженности и оплаты расходов «**РО**» по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунального ресурса или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если «**РО**» не приняла решение возобновить предоставление коммунального ресурса с более раннего момента.

1.1.5. Ограничение или приостановление предоставления коммунальных ресурсов, которое может привести к нарушению прав на получение коммунальной услуги надлежащего качества потребителем, полностью выполняющим обязательства по оплате коммунальных ресурсов, установленные законодательством Российской Федерации не допускается, за исключением случаев, указанных в подпунктах "а", "б" пункта 1 настоящего Приложения.

1.1.6. «**РО**» имеет право осуществить в присутствии представителей теплосетевой организации и «**Исполнителя**» необходимые переключения в теплоснабжающих установках, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности «**Исполнителя**», если «**РО**» не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления коммунального ресурса.

1.2. Установленный п.1.1. настоящего Приложения порядок ограничения (прекращения) подачи коммунального ресурса применяется, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством.

1.3. Стороны несут ответственность за нарушение установленного в п. 1.1. настоящего Приложения порядка приостановления (ограничения) подачи коммунального ресурса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Подписи сторон

«**РО**»

«**Исполнитель**»

М.П.

М.П.

Форма

Теплоисточник ТЭЦ - __ ЦТП - ____
Система _____ - х трубная, ГВС _____
(открытая, закрытая)

Договор № _____

Т/вычислитель _____
(наименование и схема подключения)

Справка

о потреблении тепловой энергии по приборам учета за отопление и ГВС

наименование организации,

объект, по месту установки приборов

адрес по месту установки приборов

за _____ месяц 20 _г.

Период отчета		Количество теплоносителя		Количество тепло-энергии ()	Время (не) работы ()	Показания по счетчику ГВС (м ³)
дата	время	по подаче ()	по обратке ()			
с						
по						
ИТОГО						

Т/вычислитель

№

$Q_{\Sigma} =$ Гкал
$V_{\text{подп}} =$ м ³
$V_{\text{х.в.}} =$ м ³

$Q =$ _____ (Гкал)

$Q =$ _____ (Гкал)

$V_{\text{подп}} =$ _____ (м³)

Количество дней по среднему: ____ + ____ = ____

всего за отчет

Руководитель _____ подпись _____

Должность, Ф.И.О.

телефон _____

М.Печати

Ответственный исполнитель _____

должность

телефон _____

фамилия, имя, отчество

Подписи сторон

«РО»

«Исполнитель»

М.П.

М.П.

Форма
Журнал учета тепловой энергии и теплоносителя

Название
Исполнитель № _____ Адрес _____
Ответственное лицо за учет _____
Телефон _____
Коэффициент пересчета для приборов _____

№ п. п.	Дата снятия показаний	Время снятия показаний	Показания приборов							
			Масса (объем) воды, т (м3)				Величина тепловой энергии	Время (не) работы	Температура Т1/Т2	
			подающий трубопровод	обратный трубопровод	Водо разбор	подпитка	Гкал (Гдж)	час	подающий трубопровод	обратный трубопровод
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
	ИТОГО									

подпись _____

Подписи сторон

«РО»

«Исполнитель»

М.П.

М.П.

Температурный график регулирования отопительной нагрузки потребителей от тепловых источников

Подписи сторон

«РО»

«Исполнитель»

М.П.

М.П.

Определение сверхдоговорного количества тепловой энергии и теплоносителя, использованных при нарушении режимов теплопотребления со стороны «Исполнителя»

1. От утечки сетевой воды через свищ или сбросное устройство:

$$Q_{\text{ут.}} = G_{\text{ут.}} \cdot (T_{\text{г.ср.}} - T_{\text{хв}}) \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

$$G_{\text{ут.}} = 0,36 \mu F \sqrt{2g \Delta H} \cdot \pi \cdot 10^{-3}, \text{ тонн}$$

F - площадь отверстия /свища, сбросного устройства/, через которое произошла утечка сетевой воды, см²;

$$F = \pi \cdot D^2 / 4$$

$\pi = 3,14$;

ρ - плотность сетевой воды, кг/м³

μ - коэффициент утечки сетевой воды $\mu = 0,62$;

D - диаметр отверстия /свища, сбросного устройства/, см;

g = 9,81 ускорение свободного падения, м/с²;

ΔH - потеря напора, м.вод.ст. $\Delta H = P_{\text{изб}} \cdot 10$

$P_{\text{изб}}$ - избыточное давление трубопровода, в котором произошла утечка, кгс/см²

π - количество часов, в течение которых происходила утечка

$T_{\text{г.ср.}}$ - средняя температура сетевой воды за расчетный период, °C;

$T_{\text{хв}}$ - температура холодной воды / в отопительный период $T_{\text{хв}} = 5$ °C, в летний период $T_{\text{хв}} = 15$ °C).

2. От сброса сетевой воды из тепловых сетей и систем теплопотребления:

Объем сетевой воды в тепловой сети определяется по формуле:

$$V_{\text{сети}} = L \cdot V_{\text{уд}}, \text{ м}^3$$

где:

L - протяженность тепловой сети, м

$V_{\text{уд}}$ - удельный объем воды тепловой сети, м³/м

Расход сетевой воды в тепловой сети определяется по формуле:

$$G = V_{\text{сети}} \cdot \rho \cdot 10^{-3}, \text{ тонн}$$

где:

G - расход сетевой воды, тонн

ρ - плотность воды при соответствующей температуре, кг/м³

Объем сетевой воды в системе отопления:

$$V_{\text{от}} = Q_0 \cdot v_0, \text{ м}^3$$

где:

Q_0 - расчетная максимальная тепловая нагрузка системы отопления, Гкал/час;

v_0 - удельный объем воды системы отопления, (м³·ч) / Гкал

Расход сетевой воды в системе отопления определяется по формуле:

$$G = V_{\text{от}} \cdot \rho \cdot 10^{-3}, \text{ тонн}$$

где:

G - расход сетевой воды, тонн

ρ - плотность воды при соответствующей температуре, кг/м³

Количество тепловой энергии определяются по формуле:

$$Q = G \cdot (T_{\text{гв}} - T_{\text{хв}}) \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:

Q - количество тепловой энергии, Гкал

$T_{\text{гв}}$ - температура сетевой воды, °C

$T_{\text{хв}}$ - температура холодной воды, °C /в летний период $T_{\text{хв}} = 15$ °C, в зимний период $T_{\text{хв}} = 5$ °C/

3. При отсутствии тепловой изоляции на трубопроводах:

а) в помещениях:

$$Q_{\text{п}} = Q_{\text{неиз.}} - Q_{\text{из.}}, \text{ Гкал}$$

$Q_{\text{неиз.}}$ - тепловые потери неизолированного трубопровода, Гкал;

$$Q_{\text{неиз.}} = g \cdot L \cdot \pi \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

g - удельные тепловые потери неизолированного трубопровода в зависимости от разности температур теплоносителя и окружающего воздуха, ккал/м·час;

L - протяженность неизолированного трубопровода, м;
п - количество часов работы неизолированного трубопровода в расчетный период;

Q_{из.} - тепловые потери изолированного трубопровода за расчетный период, Гкал.

$$Q_{из.} = b * g * L * п * 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

b – коэффициент местных тепловых потерь: b=1,2 для трубопроводов диаметром D< 150 мм; b=1,15 для трубопроводов диаметром D≥150 мм;

g - удельные тепловые потери изолированного трубопровода для г.Омска в зависимости от разности средних температур теплоносителя и окружающего воздуха, ккал/м*час;

L - протяженность изолированного трубопровода, м;

п - количество часов работы изолированного трубопровода в расчетный период;

б) находящихся на открытом воздухе:

$$Q_{п} = Q_{неиз.} - Q_{из.}, \text{ Гкал}$$

Q_{неиз.} – тепловые потери неизолированного трубопровода, Гкал;

$$Q_{неиз.} = П D * \alpha * (T_{г.ср.} - T_{в.ср.}) * L * п * 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

П = 3,14

D - диаметр неизолированного трубопровода, м;

T_{г.ср.} - средняя температура сетевой воды за расчетный период, °С;

T_{в.ср.} - средняя температура наружного воздуха за расчетный период, °С;

L - протяженность неизолированного трубопровода, м;

п - количество часов работы неизолированного трубопровода в расчетный период;

α - коэффициент теплоотдачи, ккал/м²*час*град.

При максимальной из средних скоростей по румбам за январь для города Омска равной 5 м/сек коэффициент теплоотдачи для горизонтальных трубопроводов на открытом воздухе равен α=20 Вт/м²*час*град или 17,2 ккал/м²*час*град.

Q_{из.} - тепловые потери изолированного трубопровода за расчетный период, Гкал.

$$Q_{из.} = b * g * L * п * 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

b - коэффициент местных тепловых потерь: b=1,2 для трубопроводов подземной канальной и надземной прокладки диаметром D< 150 мм;

b=1,15 для трубопроводов всех видов прокладки диаметром D≥150 мм;

g - удельные тепловые потери изолированного трубопровода для г.Омска в зависимости от разности средних температур теплоносителя и окружающего воздуха и вида прокладки, ккал/м*час;

L - протяженность изолированного трубопровода, м;

п - количество часов работы изолированного трубопровода в расчетный период;

Дополнительные тепловые потери определяются для каждого диаметра трубопровода и его назначения (подающий, обратный, трубопровод горячего водоснабжения, трубопровод отопительной системы после смешивания) и затем суммируются.

Для Исполнителей, имеющих приборы учета тепловой энергии, дополнительные тепловые потери определяются аналогично, но с использованием фактических среднемесячных температур теплоносителя по показаниям приборов учета.

4. При подключении без разрешения энергоснабжающей организации (включение в эксплуатацию систем теплоснабжения, а также подключение к тепловым сетям субабонентов, новых установок или отдельных частей установок без разрешения ЭО и участия представителя ЭО, увеличение мощности сверх значений, установленных договором):

На основании «**Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и пунктах Российской Федерации МДС 41-3.2000**», утвержденных приказом Госстроя России от 21 апреля 2000г № 92, в случае самовольного присоединения потребителем теплоснабжающих установок к тепловой сети теплоснабжающей организации, количество циркулирующего теплоносителя может определяться по пропускной способности подводящего трубопровода при круглосуточном действии за весь период со дня начала фактического использования при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду, а количество тепловой энергии - с учетом разности температур сетевой воды по графику регулирования отпуски тепла. В случае присоединения к одному трубопроводу (водоразбор) количество тепла определяется с учетом температуры воды в нем. Если дату начала фактического использования достоверно установить невозможно, то расчет количества тепловой энергии и теплоносителя следует производить со дня начала отопительного периода.

$$G = V * \rho * 10^{-3} = F * w * \rho * 3600 * 10^{-3}, \text{ т/час}$$

где:

G - весовой расход сетевой воды, т/час (расчет весового расхода для трубопроводов с условным проходом 15÷450 мм сведен в **табл. 1**)

V - объемный расход сетевой воды, м³/час $V = F * w * 3600$

F - площадь сечения трубопровода, м² $F = \Pi * D^2 / 4$

Π = 3,14

D - диаметр трубопровода, м

ρ - плотность сетевой воды, ρ = 958 кг/м³

w - скорость движения сетевой воды в трубопроводе, w = 1,2 м/сек

Количество тепловой энергии циркулирующего теплоносителя /отопление, вентиляция, закрытый водоразбор/:

$$Q = G * (T_1 - T_2) * n * 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:

T_1 - среднесуточная температура сетевой воды в подающем трубопроводе по графику регулирования отпуска тепла за расчетный период, °С

T_2 - среднесуточная температура сетевой воды в обратном трубопроводе по графику регулирования отпуска тепла за расчетный период, °С

n - количество часов работы трубопровода в расчетный период

Количество тепловой энергии в случае присоединения к одному трубопроводу (открытый водоразбор):

$$Q = G * (T_1 - T_{хв}) * n * 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:

G - весовой расход сетевой воды, т/час см. **табл. 1**

T_1 - среднесуточная температура сетевой воды в трубопроводе горячего водоразбора, °С

$T_{хв}$ - температура холодной воды (в отопительный период $T_{хв}=5$ °С , в летний период $T_{хв}=15$ °С).

Табл. 1. Расход сетевой воды в трубопроводе при скорости движения сетевой воды 1,2 м/сек и плотности сетевой воды 958 кг/м³.

Диаметр трубопровода Ду, мм условного прохода	Расход сетевой воды т/час	Диаметр трубопровода Ду, мм условного прохода	Расход сетевой воды т/час
10	0,32	100	32,49
15	0,73	125	50,76
20	1,3	150	73,1
25	2,03	200	129,95
30	2,92	250	203
40	5,2	300	292,39
50	8,12	350	398
60	11,7	400	519,8
70	15,92	450	657,88
80	20,79		

1. В.К. Варварин, А.В. Швырев «Наладка систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации», Росагропромиздат, М.1990г
2. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Санкт-Петербург 2003г
3. Ф.М. Фролов «Эксплуатация водяных систем теплоснабжения», Стройиздат, М.1991г
4. Д.В. Штеренлихт «Гидравлика», Энергоатомиздат, М.1984г
5. В.И. Манюк «Справочник по наладке и эксплуатации водяных тепловых сетей», Стройиздат, М.1988г
6. Е.Я. Соколов «Теплофикация и тепловые сети», Энергоиздат, М.1982г.
7. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения.
Утверждена заместителем Председателя Госстроя России 12 августа 2003 года
8. И.Г. Староверов справочник проектировщика «Отопление, водопровод, канализация», Стройиздат, М.1975г
9. СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов», Госстрой России, М. 2000г
10. Приказ Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»
11. Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и пунктах Российской Федерации, МДС 41-3.2000, Госстрой России.
12. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология и геофизика»
13. «Методические указания по определению расчетного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, тепловых потерь на тепловых сетях и системах теплоснабжения потребителей, подключенных от источников АО «ТЭК-11» и АО «Омск РТС», Омск 2015г.

Примечание: расчеты производятся на основании актов обследований и справок о потреблении тепловой энергии по приборам учета за отопление и ГВС Исполнителя.

Подписи сторон

«РО»

«Исполнитель»

М.П.

М.П.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Подписи сторон
«РО»

М.П.

«Исполнитель»

М.П.

Технические характеристики узла учета

1. Место установки узла учета: _____
2. Состав приборов узла учета и данные о пломбировании на момент заключения договора

Прибор учета			Техническая характеристика		Следующая поверка	Изменяемые параметры		Пломбы
Тип	Модиф.	Заводской №	4	5		Параметр	Ед. изм.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подписи сторон

«РО»

«Исполнитель»

М.П.

М.П.

Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.
2. «**РО**» имеет право установки на узле учета дополнительных приборов для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя, в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.
3. В случае установки на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний доступ к указанной системе вправе получить «**РО**» в безусловном порядке путем направления соответствующего уведомления «**Исполнителю**».
4. Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя включает:
 - а) получение технических условий на проектирование узла учета;
 - б) проектирование и установку приборов учета;
 - в) ввод в эксплуатацию узла учета;
 - г) эксплуатацию приборов учета, в том числе процедуру регулярного снятия показаний приборов учета и использование их для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
 - д) поверку, ремонт и замену приборов учета.
5. «**Исполнитель**» в период с 23 по 25 числа отчетного месяца снимает показания приборов учета и не позднее 26 числа отчетного месяца передает «**РО**» справку о потреблении коммунальных ресурсов установленной формы, копию журнала учета коммунальных ресурсов, а также полученные путем измерений и регистрации суточные ведомости (или архивные данные) о показаниях приборов учета о количестве полученной тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в полученной в горячей воде, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией установленных приборов учета, в 2 (двух) экземплярах за подписью руководителя (уполномоченного лица).

«**Исполнитель**» обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей «**РО**» или по указанию «**РО**» представителей иной организации к узлам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При недопуске «**РО**» к приборам учета «**Исполнителя**» составляется акт об отказе в допуске к прибору учета, который подписывается «**РО**» и «**Исполнителем**», а в случае отказа «**Исполнителя**» от подписания акта – «**РО**» и 2 (двумя) незаинтересованными лицами.
6. Узел учёта оборудуется теплосчетчиком, предназначенным для измерения отдаваемой теплоносителем или расходуемой вместе с ним тепловой энергии, представляющий собой единую конструкцию либо состоящий из составных элементов - преобразователей расхода, расходомеров, водосчетчиков, датчиков температуры (давления) и вычислителя. Теплосчетчик состоит из датчиков расхода и температуры (давления), вычислителя или их комбинации. Теплосчетчики снабжаются стандартными промышленными протоколами и могут быть снабжены интерфейсами, позволяющими организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме. Эти подключения не должны влиять на метрологические характеристики теплосчетчика.

В случае если данные, определенные дистанционно, и данные, считанные непосредственно с теплосчетчика, не совпадают, базой для определения суммы оплаты служат данные, считанные непосредственно с теплосчетчика.
7. Вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве.
8. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя разрабатывается на основании:
 - а) технических условий, выдаваемых «**РО**» по запросу «**Исполнителя**»;
 - б) требований Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
 - в) технической документации на приборы учета и средства измерений.
9. При изменении расчетной тепловой нагрузки объектов, охваченных узлом учета тепловой энергии и теплоносителя, и/или изменении системы теплоснабжения «**Исполнитель**» вправе обратиться в «**РО**» для получения новых технических условий, после чего внести соответствующие изменения в проектную документацию узла учета и согласовать их с «**РО**».
10. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя содержит:
 - а) копию договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или условиях подключения;
 - б) план подключения «**Исполнителя**» к тепловой сети;
 - в) принципиальную схему теплового пункта с узлом учета;
 - г) план теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок;
 - д) электрические и монтажные схемы подключения приборов учета;
 - е) настроечную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
 - ж) схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
 - з) формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя;
 - и) расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
 - к) для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам;

- л) формы отчетных ведомостей показаний приборов учета;
- м) монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
- н) спецификацию применяемого оборудования и материалов.

11. Проект узла учета, устанавливаемого у *«Исполнителя»*, подлежит согласованию с *«РО»*, выдавшей технические условия на установку приборов учета.

12. Ввод в эксплуатацию узла учета, установленного у *«Исполнителя»*, осуществляется комиссией в порядке установленном действующим законодательством.

При невозможности обеспечить допуск членов комиссии к узлу учета для осуществления ввода его в коммерческую эксплуатацию *«Исполнитель»* обязан проинформировать членов комиссии об этом за 1 (один) рабочий день до предполагаемого дня выезда и согласовать новую дату проведения допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию.

Если *«Исполнитель»* не уведомил членов комиссии о невозможности проведения процедуры ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в установленный срок, то составляется акт о невозможности ввода в эксплуатацию прибора учета с участием двух незаинтересованных лиц, который направляется *«Исполнителю»*.

13. Ввод узла учета тепловой энергии в эксплуатацию осуществляется комиссией на основании заявки *«Исполнителя»*, которая направляется в адрес *«РО»* для рассмотрения не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию (Приложение № 1).

14. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания (Приложение № 2).

15. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета установленного у *«Исполнителя»*, на смежных тепловых сетях и на перемычках.

16. Владелец узла учета обязан обеспечить:

- а) беспрепятственный доступ к узлу учета стороне договора;
- б) сохранность установленных узлов учета;
- в) сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

17. При выявлении нарушений в функционировании узла учета тепловой энергии и теплоносителя *«Исполнитель»* обязан уведомить об этом *«РО»* в течение суток по телефонам в рабочее время: 945-410, 945-482 или по электронной почте RU@omskrts.ru и составить акт, подписанный представителями *«Исполнителя»* и обслуживающей организации. *«Исполнитель»* передает этот акт в *«РО»* вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные настоящим договором.

При несвоевременном сообщении *«Исполнителем»* о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

18. Ведение коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя приборным методом невозможно при:

- 1. неисправности средств измерений узла учета;
- 2. функциональном отказе, при котором учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя прекращается или становится недостоверным;
- 3. несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
- 4. повреждение линий электрических связей;
- 5. механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- 6. наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренные проектом узла учета, согласованного с *«РО»*.

Подписи сторон

«РО»

«Исполнитель»

М.П.

М.П.

к Порядку организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя
к договору ресурсоснабжения

№ _____ от _____

Ф О Р М А

Заместителю генерального
директора АО "Омск РТС" по энергосбытовой
деятельности – директору СП
«Теплоэнергосбыт»
О.М. Хилько

ЗАЯВКА

Прошу Вас направить представителя для ввода в эксплуатацию (периодической проверки) узла учета тепловой энергии на объекте:

_____ наименование предприятия _____ объект
по адресу: _____ адрес объекта

Договор ресурсоснабжения (тепловая энергия, горячая вода)

№ _____ от _____

При вводе в эксплуатацию (периодической проверки) узла учета тепловой энергии готов предоставить:

1. Проект на узел учета, согласованный с ресурсоснабжающей организацией;
2. Паспорта на приборы узла учета;
3. Документы о метрологической поверке приборов узла учета с действующим клеймом гос. поверителя.
4. Смонтированный и проверенный на работоспособность узел учета тепловой энергии и теплоносителя, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя.
5. Справку-отчет о потреблении тепловой энергии за предыдущий отчетный период.

Ответственный за эксплуатацию узла учета тепловой энергии:

_____ должность,
ФИО (полностью)

контактный телефон _____

Исполнитель _____
Ф. И. О., подпись, телефон

телефон направления технических средств учета 945-341
Заявку зарегистрировать в канцелярии (ул. Успенского, 31/3, к.28)

Подписи сторон

«РО»

«Исполнитель»

М.П.

М.П.

к Порядку организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

к договору ресурсоснабжения

№ _____ от _____

Ф о р м а

Система теплоснабжения	_____ зависимая _____ - трубная,
ГВС:	открытая, закрытая, нет
Теплоисточник ТЭЦ №, ЦТП №	
УУГЭ смонтирован	
Расчетная тепловая нагрузка Отопл+вент/гвс/техн (гкал/час)	
Расчетная тепловая нагрузка Отопл+вент/гвс/техн (гкал/год)	
Дата согласования проекта	
Алгоритм расчета т/э	
	$Q_{от} = M1 * (h1 - h2);$ $Q = M1 * (h1 - h_{хв}) - M2 * (h2 - h_{хв})$

Акт № _____

**ввода в эксплуатацию (периодической проверки)
узла учета тепловой энергии и теплоносителя**

г. **Омск** " _____ " _____ 20__ г.

Произведен технический осмотр узла учета тепловой энергии

Исполнителя _____

(наименование организации, объект, адрес объекта)

на соответствие пунктам «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и правилам монтажа паспортов приборов.

По результатам проверки узел учета тепловой энергии **допускается (не допускается)** в эксплуатацию с « _____ » _____ 20__ г. до « _____ » _____ 20__ г.

Состав приборов узла учёта и данные о пломбировании:

№ п/п	Тип (марка) прибора	Техническая характеристика	Заводской номер	Следующая поверка	Показания на « _____ » _____ 20__ г.	Данные о пломб-ии
1					$V_1 =$	
2					$V_2 =$	
3					$Q =$	
4					$T^p =$	
5					$T^{np} =$	
7					$M_2 =$	
8					$G_1/G_2 =$	
9					$t_1/t_2 =$	
10					$V_{гвс} =$	

Расстояние от границы раздела до узла учета $L =$ _____ м, $Ду$ (труб.) = _____ мм,

Перечень объектов (Исполнителя), _____ охваченных узлом учета (при необходимости указать № договора):

Замечания _____

Представитель АО «Омск РТС» _____ г. _____
подпись

Ответственный представитель Исполнителя _____ г. _____

подпись

Представитель монтажной/обслуживающей организации _____ г. _____

подпись _____

Прошу направить акт допуска узла учета на электронную почту: _____

Подпись представителя Исполнителя _____

Акт допуска узла учета необходимо получить в отделе приборов учета тепловой энергии по адресу ул. Успенского 31/3, 33

Подписи сторон

«РО»

«Исполнитель»

М.П.

М.П.

**Ф О Р М А
АКТ СВЕРКИ**

взаимных расчетов за период: _____
между _____ и _____

Мы, нижеподписавшиеся, _____, с одной стороны и Руководитель организации _____ с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Акционерное общество "Омские распределительные тепловые сети", руб				По данным Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Жил-Сервис", руб			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Основная реализация				Основная реализация			
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
Обороты				Обороты			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Штрафы / Пени / Госпошлина				Штрафы / Пени / Госпошлина			
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
Обороты				Обороты			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

В случае незаполнения абонентом своей стороны акта сверки, стороны согласны с данными АО "Омск РТС"
Акционерное общество "Омские распределительные тепловые сети"

Руководитель организации

(подпись) (ФИО)

Главный бухгалтер

(подпись) (ФИО)

Подписи сторон

«РО» _____

М.П.

Организация

Руководитель
организации

(подпись) (ФИО)

Главный бухгалтер

(подпись) (ФИО)

«Исполнитель» _____

М.П.

